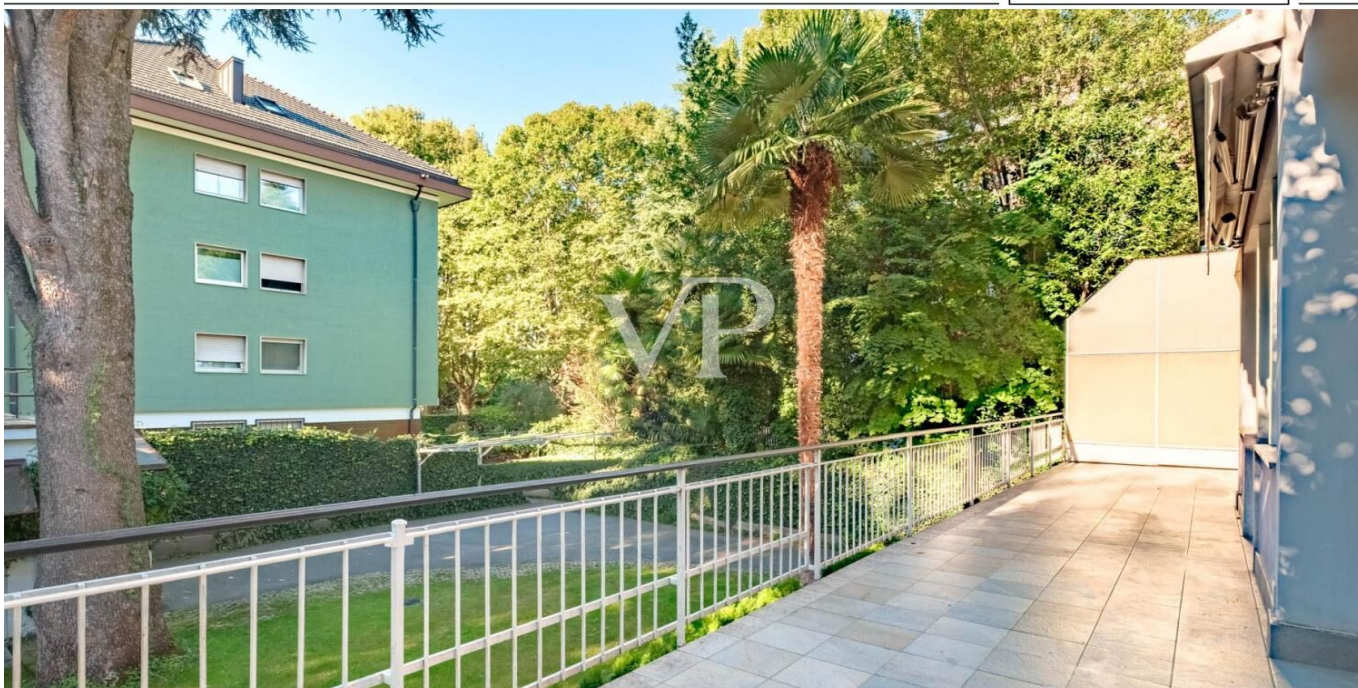


Merano

Elegante und großzügige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: IT254152520



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 670.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 134 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152520
Wohnfläche	ca. 134 m²
Etage	1
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Freiplatz, 20000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	670.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 179 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	20.03.2035	Endenergiebedarf	200.00 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Die Immobilie



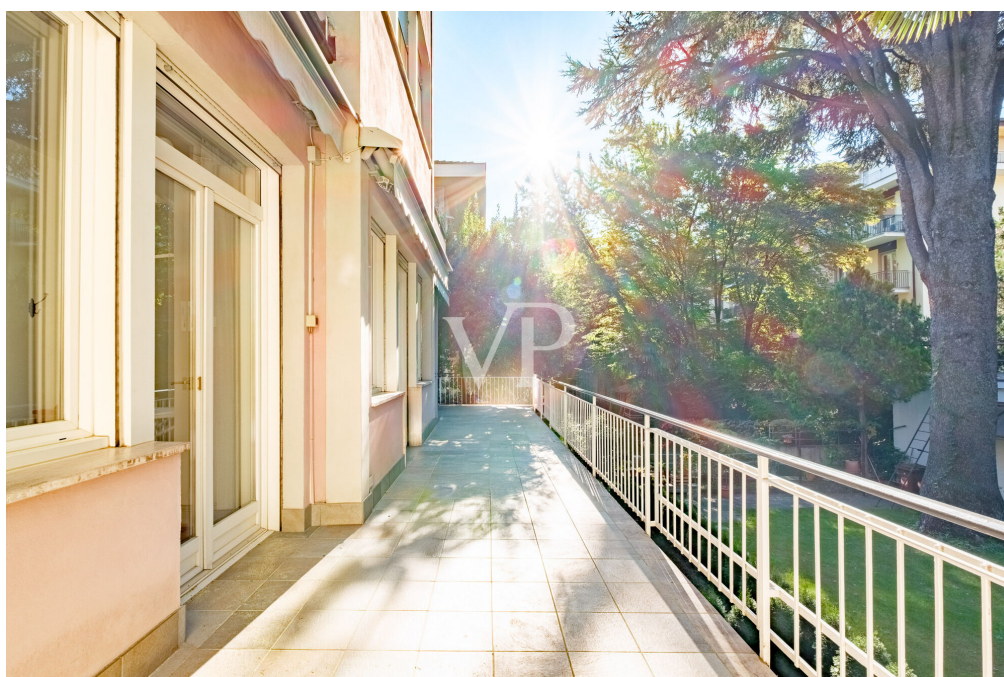
Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Die Immobilie



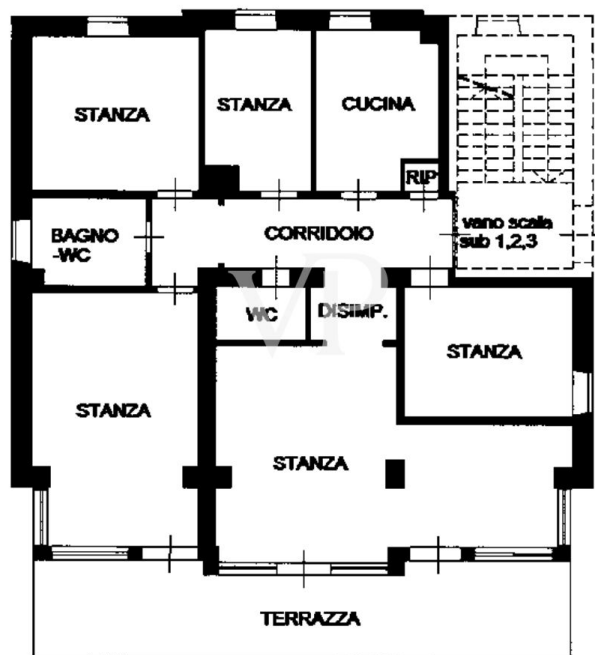
Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Grundrisse





PIANO 2° INTERRATO (INTERRATO)

H = 3,40 m

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Ein erster Eindruck

Diese elegante und großzügige Fünf-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten und repräsentativen Wohnanlage. Die Raumaufteilung umfasst einen komfortablen Eingangsbereich, ein doppelt großes Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich sowie Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, eine Wohnküche, drei Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum. Die Wohnung ist an die zentrale Fernwärme angeschlossen.

Das Gebäude verfügt über eine gepflegte gemeinschaftliche Gartenanlage. Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen.

Diese exklusive Immobilie wird durch einen zusätzlichen, nicht überdachten Stellplatz (20.000 Euro) sowie zwei Kellerräume ergänzt.

Es besteht die Möglichkeit, die Einheit in mehrere Wohnungen aufzuteilen.

Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, etc. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Schritte von der Therme und dem Stadtzentrum entfernt.

Objektnummer: IT254152520 - 39012 Merano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com