Bolzano

Prestigioso Quadrilocale con vista panoramica e triple box auto: IT 25 415 1802

Objektnummer: IT254152386

KAUFPREIS: 745.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 106,21 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152386
Wohnfläche	ca. 106,21 m²
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2010

Kaufpreis	745.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 140 m²
Nutzfläche	ca. 140 m²
Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Alternativ
Energieausweis gültig bis	23.04.2030

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	50.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2010

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

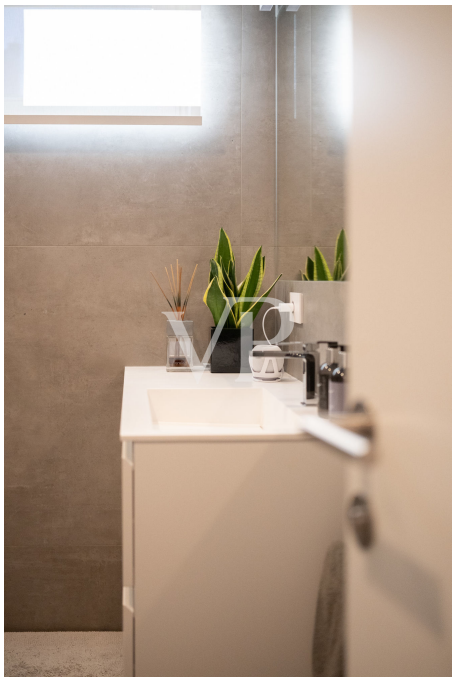
Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

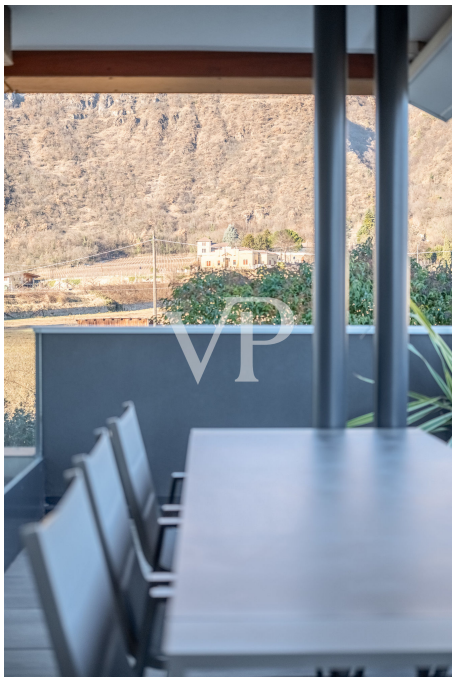
Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie



Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

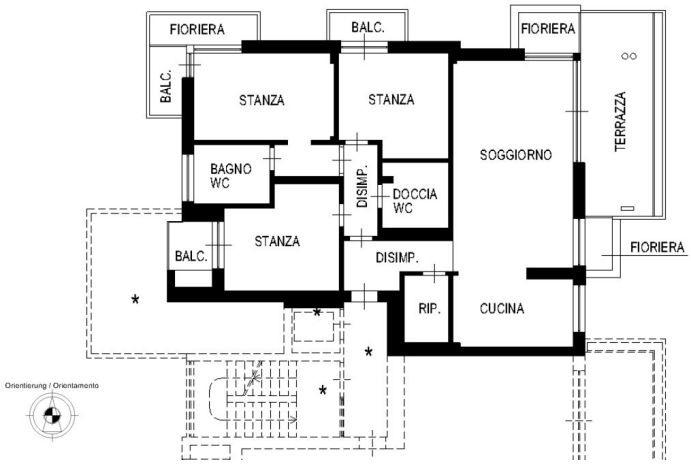
Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

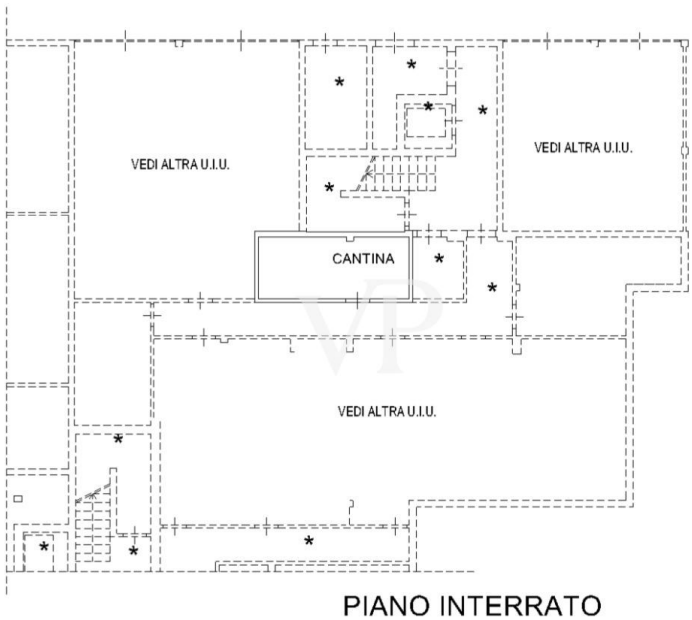
Die Immobilie

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Grundrisse

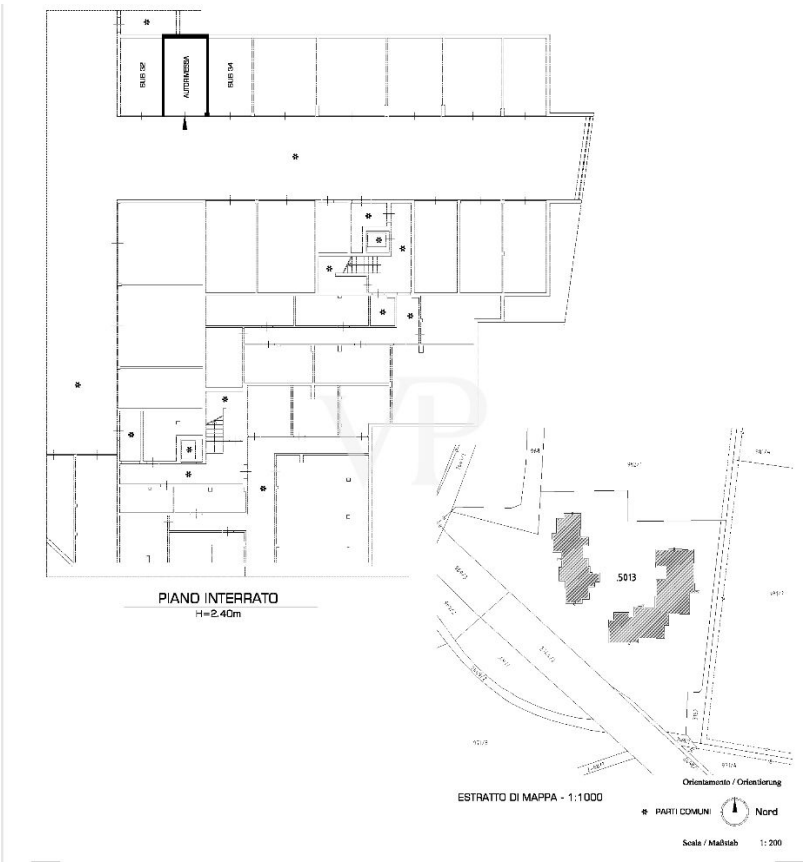
PRIMO PIANO
H=2.60m

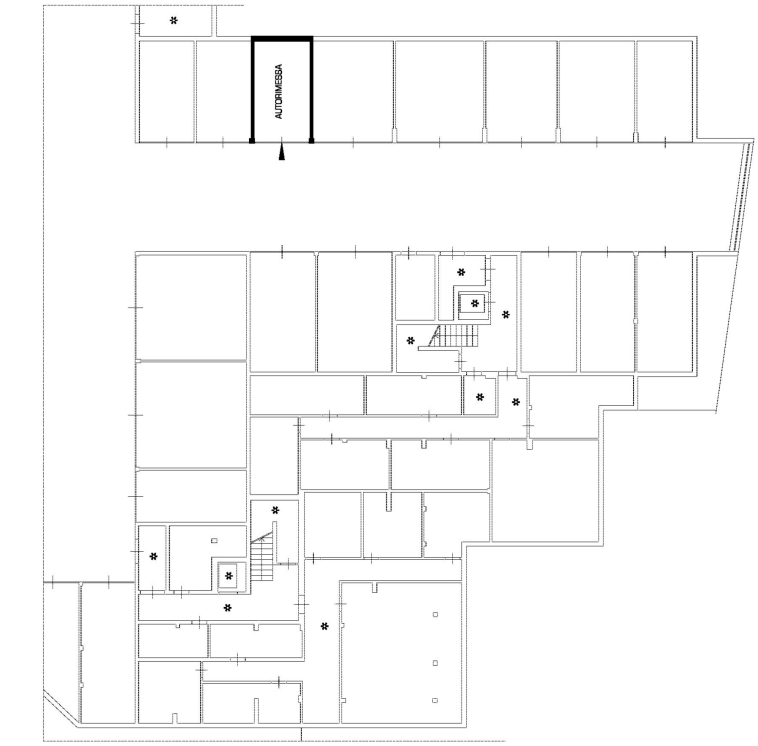




PIANO INTERRATO
H=2.40m

PIANO INTERRATO
H=2.40m


BUS 92
AUTORIMESSA
BUS 94
PIANO INTERRATO
H=2.40m
5013
ESTRATTO DI MAPPA - 1:1000
Orientamento / Orientierung
PARTI COMUNI
Nord
Scala / Maßstab 1:200



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Nella zona San Maurizio/Gries, immerso nel verde e con una splendida vista sulle vigne e montagne, proponiamo in esclusiva un raffinato quadrilocale di 140 mq commerciali, dove innovazione architettonica e comfort abitativo si fondono in un perfetto equilibrio.

L'unità immobiliare, ubicata in contesto signorile circondato da aree verdi, si caratterizza per una disposizione ottimale degli spazi e finiture di alto pregio. La zona living, il cuore della proprietà, presenta un'area conversazione open-space che si integra armoniosamente con la zona pranzo. Le pareti, impreziosite dalla finitura in terraston con calce bianca e vetri, si alternano ad ampie vetrate che garantiscono una luminosità naturale, ulteriormente valorizzata da un sofisticato sistema di illuminazione dimmerabile per regolare l’intensità della luce.

L'area living si estende su una terrazza panoramica di 20 mq con affaccio sulle rinomate vigne locali, creando un'oasi di relax con vista montagna. Il comparto notte è stato progettato con tre camere padronali, ciascuna dotata di accesso a balcone privato. La master bedroom gode di un bagno in camera con doccia, mentre un secondo servizio con vasca serve le altre stanze.

L'immobile si distingue per le sue dotazioni tecnologiche all'avanguardia: dalla pavimentazione in legno che attraversa tutti gli ambienti al riscaldamento radiante a pavimento, dall’impianto motorizzato di tende e tapparelle, al completo apparato di videosorveglianza perimetrale. Un locale lavanderia e una cantina completano la dotazione degli spazi di servizio.
La proprietà include tre box auto a 35.000 euro ciascuno, con pavimentazione in resina antracite, accesso automatizzato e videosorvegliato.
Le ampie aree verdi condominiali e il percorso ciclopedonale verso il centro di Gries aggiungono ulteriore valore alla proposta immobiliare.

Objektnummer: IT254152386 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com