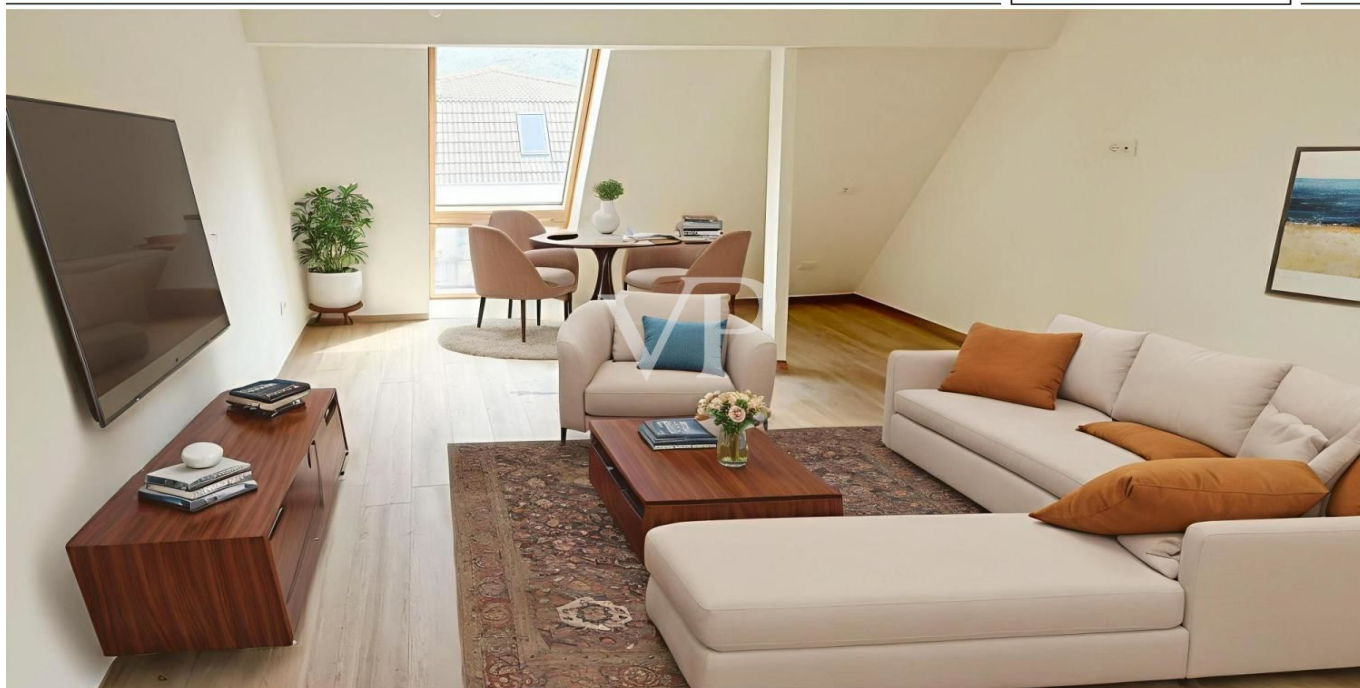


Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Geräumige und helle renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: IT254152308



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 245.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 51,1 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Objektnummer | IT254152308             |
| Wohnfläche   | ca. 51,1 m <sup>2</sup> |
| Etage        | 4                       |
| Zimmer       | 2                       |
| Schlafzimmer | 1                       |
| Badezimmer   | 1                       |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Kaufpreis             | 245.000 EUR           |
| Wohnungstyp           | Etagenwohnung         |
| Provision             | Provisionspflichtig   |
| Gesamtfläche          | ca. 65 m <sup>2</sup> |
| Zustand der Immobilie | renovierungsbedürftig |

Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Fußbodenheizung                                                            |
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie

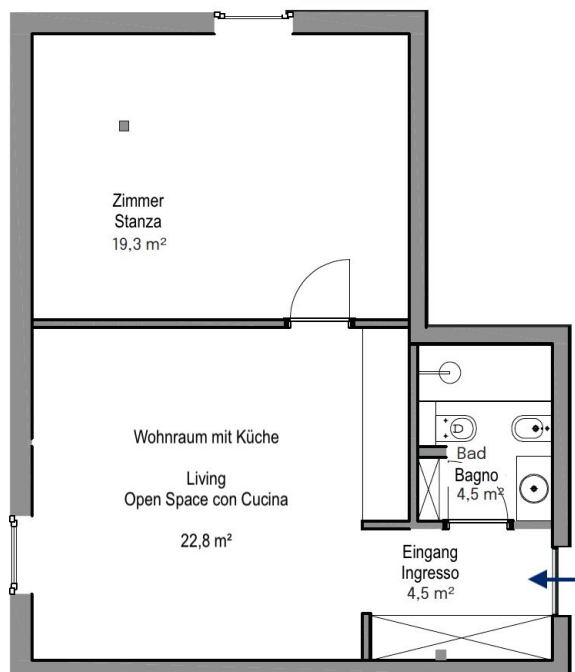


Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse

VP VON POLL  
REAL ESTATE®

Höhe  
Altezza  
min 1,50m  
max 3,65m



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ein erster Eindruck

Diese helle und geräumige Ein-Zimmer-Wohnung befindet sich im vierten und letzten Stock einer Wohnanlage mit Aufzug.

Die Räume sind wie folgt aufgeteilt: Eine Wohnküche mit einem großen Velux-Fenster, ein Doppelschlafzimmer mit einem weiteren Velux-Fenster und ein Badezimmer.

Die beiden Velux-Fenster bringen Licht und Luft in die Räume und bieten eine fantastische Aussicht. Darüber hinaus schaffen diese balkonähnlichen Dachüberstände eine höhere Wohnqualität, ohne dass der Innenraum an Platz verliert.

Die Wohnung wurde kürzlich neu renoviert.

Investoren können bei diesem Objekt eine attraktive Rendite erwarten.

Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ausstattung und Details

Fußbodenheizung

Klimatisierung

Bodenbelag aus Feinsteinzeug

Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alles zum Standort

Die Apfelstadt Leifers, als die jüngste der acht Städte Südtirols mit ca. 18.030 Einwohnern, liegt südlich von Bozen eingebettet in einem Meer von Apfelhainen. Die Wohnung befindet sich in der Marconistraße, welche von seinen Bewohnern vor allem wegen seiner gleichzeitigen Nähe zum Stadtzentrum Bozen und zur unmittelbaren Natur geschätzt wird. Fußläufig sind in der Umgebung zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch Arztpraxen binnen weniger Minuten zu erreichen.

Objektnummer: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)