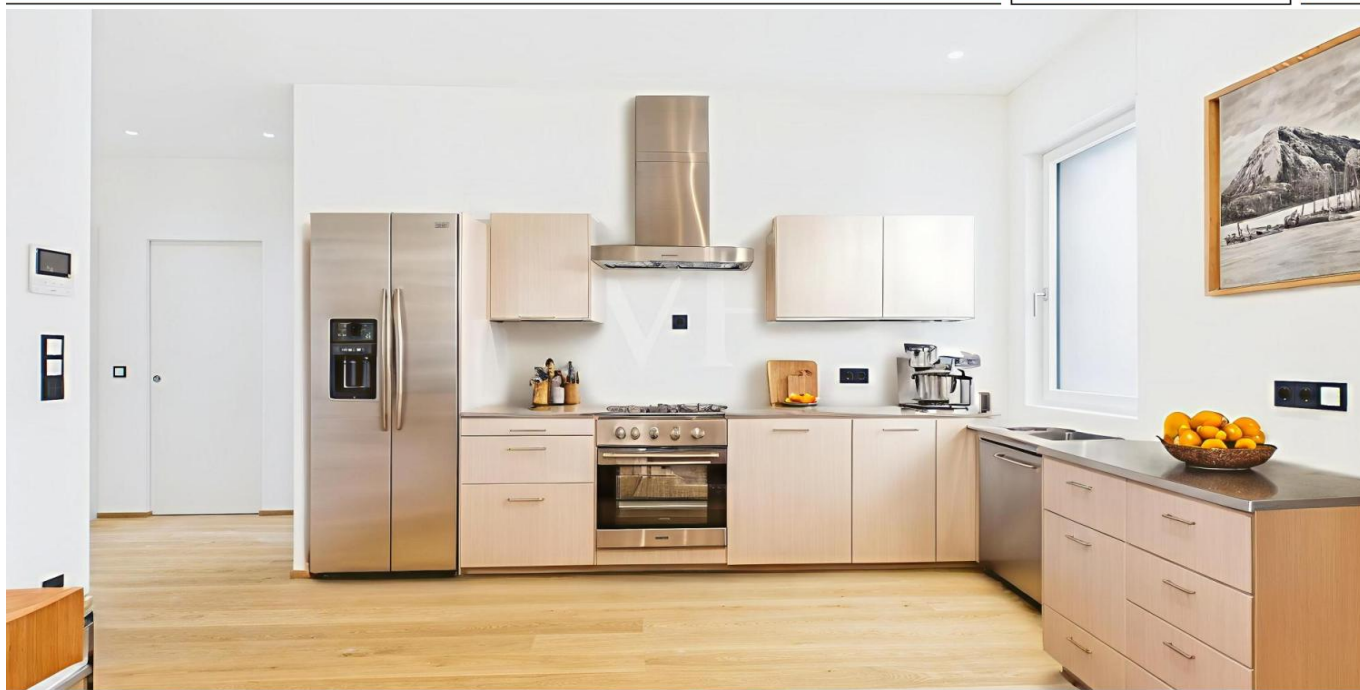


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Penthouse mit Aussicht - Neu renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe des Grieser Platzes

Objektnummer: IT252942177



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 495.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT252942177 |
| Etage        | 7           |
| Zimmer       | 3           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 1           |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Kaufpreis    | 495.000 EUR           |
| Wohnungstyp  | Penthouse             |
| Provision    | provisionspflichtig   |
| Gesamtfläche | ca. 84 m <sup>2</sup> |
| Ausstattung  | Balkon                |

Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Auf einen Blick: Energiedaten

| Wesentlicher<br>Energieträger | Fern       | Energieausweis | Bedarfsausweis |
|-------------------------------|------------|----------------|----------------|
| Energieausweis<br>gültig bis  | 01.08.2035 |                |                |

Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



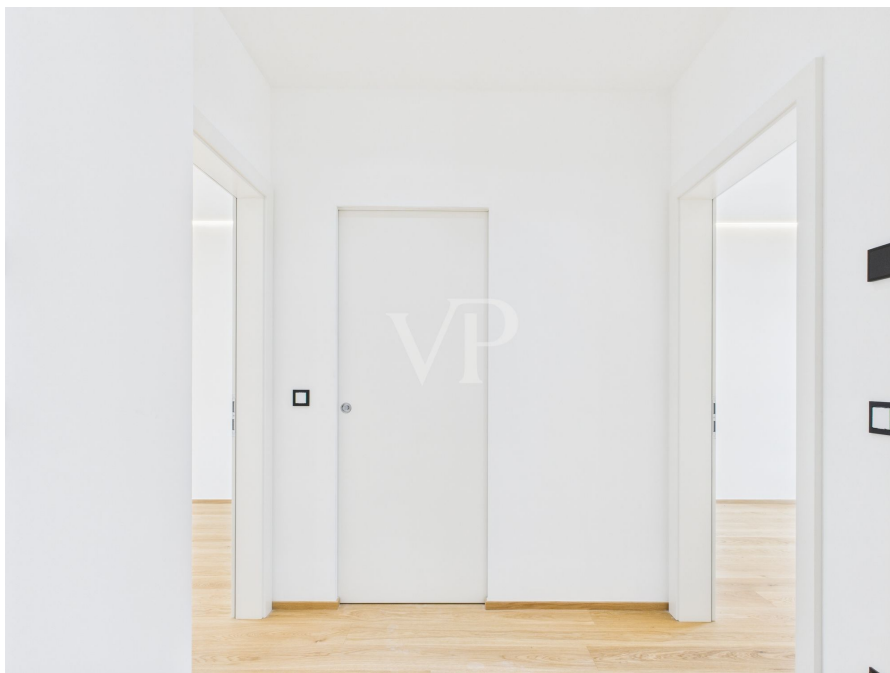
Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



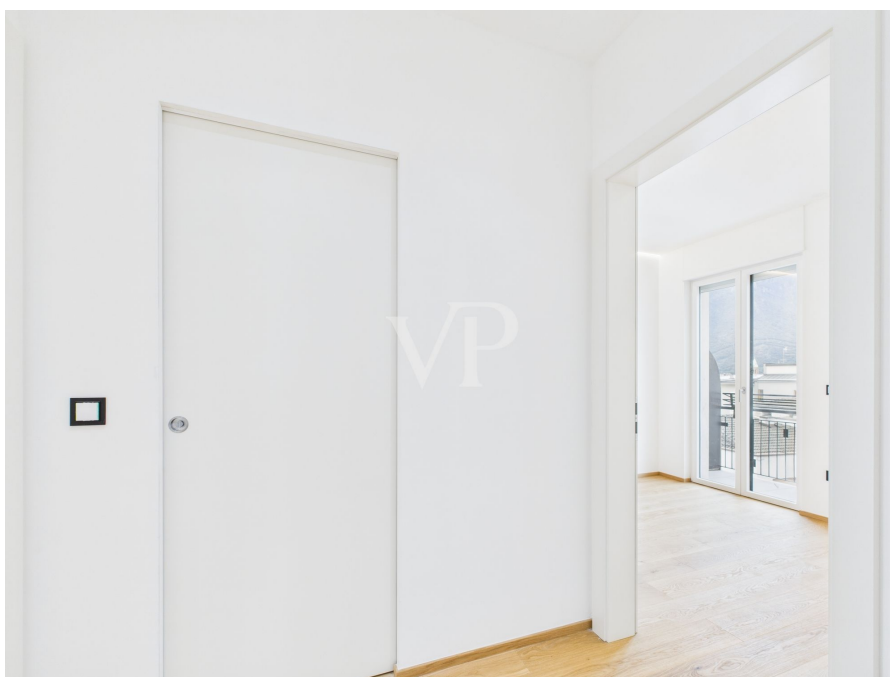
Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



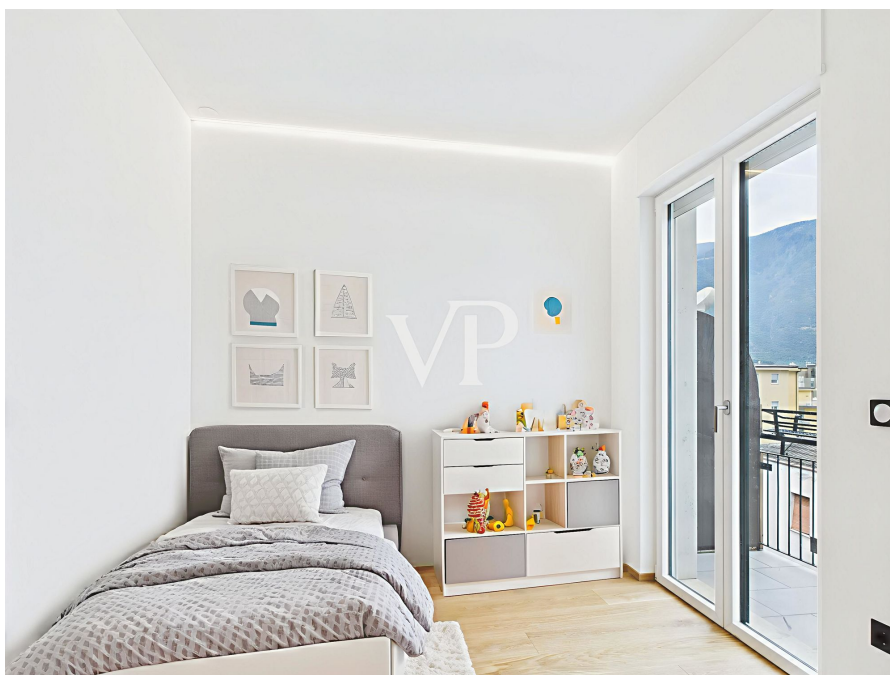
Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



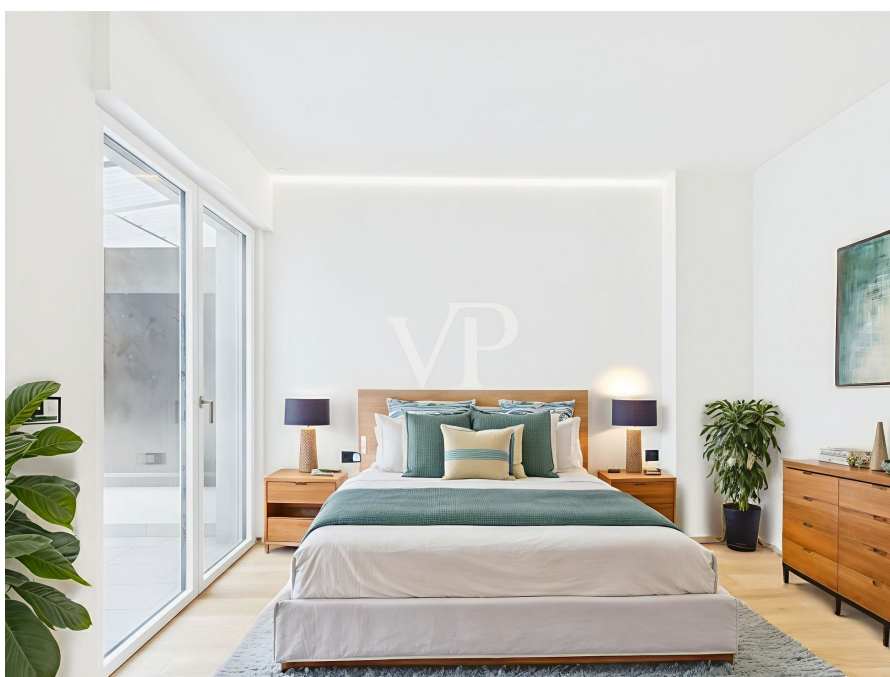
Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Ein erster Eindruck

Im Herzen des eleganten Stadtteils Gries, nur wenige Schritte vom renommierten Grieser Platz entfernt, bieten wir diese exklusive Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss an. Die Immobilie wurde soeben hochwertig saniert und besticht durch moderne Ausstattungsdetails sowie erstklassige Materialien.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug und zeichnet sich durch helle, gut geschnittene Räume sowie drei Balkone mit freiem Panoramablick aus.

Die Sanierung wurde soeben abgeschlossen – mit höchster Sorgfalt für jedes Detail: neue Installationen, Hausautomatisierung, Fußbodenheizung und elektrische Rollläden.

### Raumaufteilung:

- Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Panoramabalkon
- Großzügiges Schlafzimmer mit privatem Balkon
- Einzelzimmer mit kleinem Balkon
- Modernes Bad mit Dusche (ohne Fenster)
- Praktischer Abstellraum / Waschraum
- Keller im Untergeschoss

### Ausstattung & Highlights:

- Komplette und hochwertige Sanierung
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Smart-Home-System
- Einzelgarage kann separat erworben werden

### Lage & Umgebung:

Diese Immobilie befindet sich im Herzen von Gries – einem der begehrtesten Wohnviertel Bozens. Der Stadtteil, bekannt für seinen eleganten Charakter und eine typisch mitteleuropäische Atmosphäre, war bis 1925 eine eigenständige Gemeinde. Heute zählt Gries zu den gefragtesten Adressen für all jene, die ein stilvolles, gut angebundenes und historisch geprägtes Wohnumfeld schätzen.

Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Geschäften, Grünanlagen, Schulen und bequemen Verkehrsanbindungen in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)