

Geeste / Dalum

# Große Büroflächen in zentraler Lage von Dalum

Objektnummer: 24388005



ZIMMER: 10

Objektnummer: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Auf einen Blick

|              |               |
|--------------|---------------|
| Objektnummer | 24388005      |
| Zimmer       | 10            |
| Stellplatz   | 8 x Freiplatz |

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Mietpreis             | Auf Anfrage                                   |
| Büro/Praxen           | Bürohaus                                      |
| Provision             | Mieterprovision beträgt 4.000 € (inkl. MwSt.) |
| Gesamtfläche          | ca. 280 m <sup>2</sup>                        |
| Zustand der Immobilie | gepflegt                                      |
| Bauweise              | Massiv                                        |

Objektnummer: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Die Immobilie



Objektnummer: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Die Immobilie



Objektnummer: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Die Immobilie



Objektnummer: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Ein erster Eindruck

Zentral gelegene ca. 280 m<sup>2</sup> große Büroräume in Dalum zur Miete. Sie und Ihre Kunden betreten das Gebäude über einen eigenen Eingang, die Büros befinden sich im 1. OG. Der große und helle Empfangsbereich verbindet über Flure alle Räume miteinander. In 8 separaten Büroräumen mit Tageslicht lässt es sich ungestört arbeiten. Ein Sozialraum mit möglicher Küche und einer Dusche bietet allen Kollegen die Möglichkeit sich in den Pausenzeiten zurückzuziehen und zu erholen. Ein Gäste-WC rundet die Räumlichkeiten ab. Insgesamt 8 Stellplätze direkt vor dem Gebäude sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten. Die Büroräume sind ab sofort verfügbar.

Objektnummer: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Ausstattung und Details

- eigener Eingang
- großer Empfangsbereich
- Badezimmer mit Dusche
- 8 Stellplätze

Objektnummer: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Alles zum Standort

Dalum ist ein Ortsteil der Gemeinde Geeste im westlichen Emsland, nahe dem Fluss Ems gelegen. Zur Gemeinde Geeste gehören die Ortsteile Geeste, Groß- und Klein Hesepe, Osterbrock, Bramhar, Varloh und Dalum mit der Siedlung Großer Sand. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Geester Speicherbecken, mit Restaurant und Bademöglichkeiten. Die Gemeinde Geeste grenzt im Nordwesten an die Gemeinde Twist, im Norden an die Stadt Meppen, im Osten an die Stadt Haselünne und die Samtgemeinde Lengerich. Südlich liegt die Stadt Lingen, sowie die Gemeinde Wietmarschen in der Grafschaft Bentheim. Zwischen der Bundesautobahn A 31 und der Bundesstraße B 70 gelegen profitiert die Gemeinde Geeste sowie das gesamte Emsland von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Geeste mit dem internationalen Fernstraßennetz.

Objektnummer: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24388005 - 49744 Geeste / Dalum

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Holger Klages

---

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems

Tel.: +49 591 - 13 05 92 21

E-Mail: [emsland@von-poll.com](mailto:emsland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)