Pollensa – Nord

Exzellente neu gebaute Finca mit Meerblick in der Nähe von Pollensa

Objektnummer: ES255586

KAUFPREIS: 5.500.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 400 m^2 • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 27.000 m^2

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255586
Wohnfläche	ca. 400 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Baujahr	2025
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	5.500.000 EUR
Haustyp	Finca
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Die Immobilie

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Ein erster Eindruck

Exklusive und beeindruckende Neubaufinca in ruhiger Lage bei Pollensa

Diese eindrucksvolle, neu gebaute Finca befindet sich in einer ruhigen und privaten Umgebung in der Nähe von Pollensa. Auf einem großzügigen Grundstück von 27.000?m² gelegen, bietet sie den perfekten Rückzugsort für alle, die Wert auf Raum, Luxus und Privatsphäre legen. Nur wenige Kilometer vom renommierten Golfplatz von Pollensa entfernt, ist die Lage ideal.

Die Finca verfügt über eine Wohnfläche von ca. 400?m², verteilt auf zwei Ebenen – perfekt für eine große Familie oder für Gäste. Insgesamt gibt es sechs Zimmer, darunter fünf geräumige Schlafzimmer und sechs Badezimmer, die höchsten Wohnkomfort für alle Bewohner garantieren. Der Innenbereich überzeugt mit einer harmonischen Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und traditionellem Charme.

Zusätzlich bietet die Immobilie ein separates Personalhaus für mehr Komfort und beeindruckt mit herrlichen Ausblicken auf die Landschaft und sogar bis zum Meer. Der liebevoll angelegte Garten umgibt das gesamte Haus und die fantastische Poollandschaft mit Sonnenterrasse lädt zum Entspannen ein.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die Luxus, Komfort und Privatsphäre auf einzigartige Weise vereint – ideal für alle, die dem Trubel des Stadtlebens entfliehen möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exklusive Finca zu Ihrem Zuhause zu machen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Alles zum Standort

Am Fuße der Serra de Tramuntana gelegen, ist Pollensa eines der charmantesten und authentischsten Dörfer Mallorcas

Mit seinen gepflasterten Gassen, lebendigen Plätzen und seinem reichen kulturellen Erbe ist Pollensa der ideale Ort für alle, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf Stil zu verzichten.

Pollensa zieht sowohl Einheimische als auch internationale Käufer an – dank seiner einladenden Atmosphäre, dem Kunsthandwerkermarkt, Galerien und der Nähe zur Natur. Zudem ist der Ort hervorragend an den Flughafen und andere Regionen im Norden der Insel angebunden.

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES255586 - 07460 Pollensa – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com