

Schäftlarn

Grundstück in Schäftlarn

Objektnummer: 24289023_GR_1



KAUFPREIS: 999.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 883 m²

Objektnummer: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

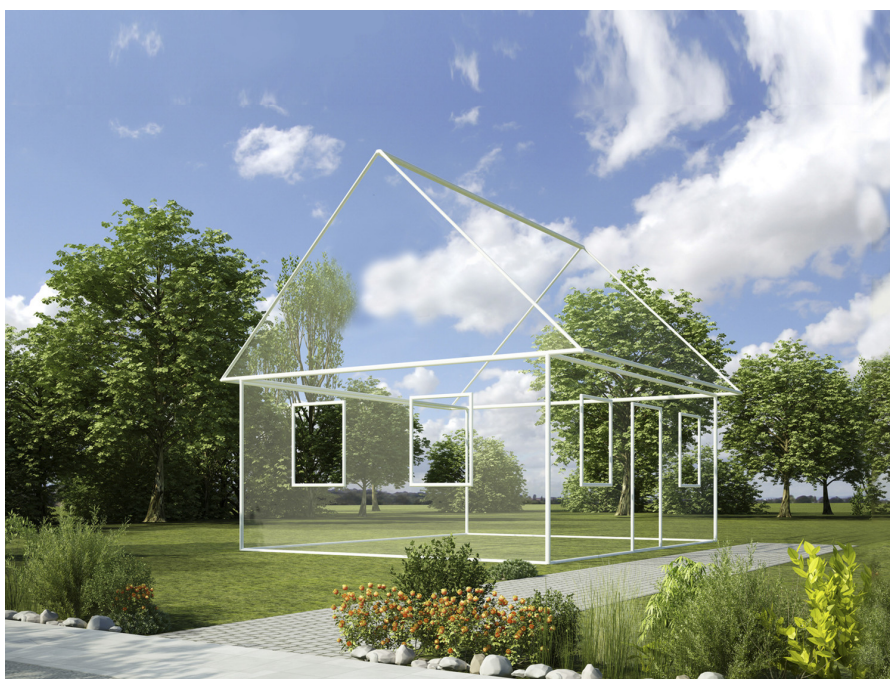
Objektnummer: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Auf einen Blick

Objektnummer	24289023_GR_1	Kaufpreis	999.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Ausstattung	Terrasse, Balkon

Objektnummer: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Die Immobilie



Objektnummer: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Die Immobilie



Objektnummer: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Die Immobilie



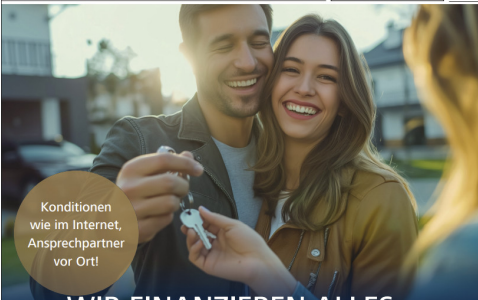
Objektnummer: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Die Immobilie



Objektnummer: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Die Immobilie



Konditionen
wie im Internet,
Ansprechpartner
vor Ort!

**WIR FINANZIEREN ALLES –
AUSSER LUFTSCHLÖSSER**

**WIR HABEN FÜR SIE
IHRE WUNSCHFINANZIERUNG
AUS RUND 700 FINANZINSTITUTEN**

Wir bieten Ihnen unabhängige Finanzierungsberatung,
überprüfen Ihre bestehende Finanzierung oder klären,
welche Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

JETZT HIER BERATEN LASSEN.

 **Blauer offener
Tür-Symbol**
GIBEN SIE TILG

AKTUELLE ZINSEN
bei einem Normdarlehensbetrag
von 100.000 €

3,54% p.a.
effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinbindung
3,46% p.a. gebundener Sollzins

Zinssin- bindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,49% p.a.	3,59% p.a.
10 Jahre	3,46% p.a.	3,54% p.a.
30 Jahre	4,06% p.a.	4,15% p.a.

Stand per 01.04.2025

www.von-poll-finance.com

Objektnummer: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Ein erster Eindruck

Derzeit wird das Grundstück als Garten genutzt. Ursprünglich hat der vorherige Eigentümer in der Garage seine Autos gepflegt. Durch den Bebauungsplan Nr. 13 , Baufenster, Nr. 20 haben Sie die Möglichkeit ein Einfamilienhaus zu planen. Es gilt eine GRZ von 0,2. Die ruhige Wohngegend verspricht Ihnen Nähe zur Natur und gleichzeitig eine zentrale Lage. Eine perfekte Infrastruktur für jedermann: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Freizeitaktivitäten befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Das Grundstück bietet Ihnen aufgrund des Baufensters Möglichkeiten sich zu verwirklichen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung!

Objektnummer: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Alles zum Standort

Das Grundstück liegt in einem sehr ruhigen Teil von Schäftlarn. Eingebettet in eine malerische Naturkulisse, umgeben von Wäldern und weiten Wiesen, bietet dieser Ort die perfekte Oase der Ruhe – und das sprichwörtlich nur einen Katzensprung von der lebendigen Metropole München entfernt. Hier erleben Sie das einzigartige Zusammenspiel aus ländlicher Idylle und urbaner Nähe. Hohenschäftlarn ist ein Ort, der durch seine ländliche Schönheit und den charmanten Charakter besticht. Die kleine, exklusive Gemeinde hat sich ihren authentischen Dorfcharme bewahrt und strahlt eine unvergleichliche Lebensqualität aus. Die ruhigen Straßen und das grüne Umland laden dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und in eine Welt der Erholung einzutauchen. Gleichzeitig sind Sie durch die gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz schnell im Zentrum von München – der S-Bahnhof Hohenschäftlarn ist nur wenige Minuten entfernt und bringt Sie in ca. 15 Minuten ins pulsierende Herz der Stadt. Mit dem Pkw sind Sie in 5 Minuten auf der Garmischer Autobahn A95 und in ca. 15 Minuten in München oder in 30 in Garmisch. Ideal für Pendler und Wochenendausflüge in die Berge. Die Region bietet alles, was man für ein glückliches Familienleben braucht, unabhängig von der Größe der Familie. Kindergärten, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie Ihre täglichen Besorgungen bequem erledigen können, ohne auf den Charme der Natur verzichten zu müssen. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Spaziergänge im Wald, Fahrradtouren oder einfach das Genießen der frischen Luft machen diese Lage besonders wertvoll für all diejenigen, die das Besondere suchen: die Ruhe und Schönheit der Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens verzichten zu müssen. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Rückzugsort, der Herz und Seele gleichermaßen berührt.

Objektnummer: 24289023_GR_1 - 82069 Schäftlarn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Bianca Stich

Untermarkt 1 Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

E-Mail: bad.toelz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com