

Leipzig / Lindenau

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Lindenau

Objektnummer: 18342004



KAUFPREIS: 1.230.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 467,16 m² • GRUNDSTÜCK: 400 m²

Objektnummer: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Auf einen Blick

Objektnummer	18342004
Wohnfläche	ca. 467,16 m ²
Baujahr	1900

Kaufpreis	1.230.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	Provision wird vom Käufer gezahlt.
Gesamtfläche	ca. 685 m ²
Gewerbefläche	ca. 218.55 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 685 m ²

Objektnummer: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenu

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht
erforderlich

Objektnummer: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Ein erster Eindruck

Dieses vollunterkellerte Mehrfamilienhaus wurde um 1900 erbaut. Neben den stilvollen Treppenhäusern ist ein Großteil der Wohneinheiten mit einem Balkon ausgestattet.

Die Immobilie gewährt eine Ausbaureserve im Dachgeschoss in Höhe von ca. 100 m².

Dieses Objekt besitzt insgesamt 10 Einheiten, die zu Wohn- oder Gewerbezwecken genutzt werden können. Die Gewerbeinheit im Erdgeschoss rechts ist befristet auf zwei Jahre vermietet, mit der Option auf weitere zwei Jahre.

Objektnummer: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Ausstattung und Details

- 10 Wohn- / Gewerbeeinheiten
- Teilweise Balkone
- Voll unterkellert
- Gaszentralheizung
- Ca. 100 m² Ausbaureserve im Dachgeschoss

Objektnummer: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Alles zum Standort

Im Westen Leipzigs, jenseits des Elsterbeckens, befindet sich der Stadtteil Lindenau. Das Viertel ist mit einem historischen Ortskern ausgestattet und liegt sowohl zentrumsnah wie auch mitten im Grünen.

Der Lindenauer Markt ist mit seinen Läden des täglichen Bedarfs, Einkaufszentren, sowie den Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet somit ein optimales Wohnumfeld. Ärzte sowie Schulen und Kindergärten sind in näherer Umgebung zu erreichen .

Lindenau ist im Kommen, seine attraktive Lage mit Nähe zur Innenstadt und doch eigenem Charakter und Flair, seine unmittelbare Nachbarschaft zum Auensee sowie zum Auenwald machen ihn zu einem einzigartigen Leipziger Stadtteil, der seinen Anwohnern und Besuchern eine Menge zu bieten hat und noch viele Möglichkeiten verspricht.

Objektnummer: 18342004 - 04177 Leipzig / Lindenau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com