

Adeje – Fañabe

# Fantastisches Reihenhaus in in erster Meereslinie am Playa Fañabe

Objektnummer: ES223183831



KAUFPREIS: 1.400.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 112 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 150 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES223183831 |
| Wohnfläche   | ca. 112 m²  |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 3           |
| Baujahr      | 1989        |

|                       |                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Kaufpreis             | 1.400.000 EUR                                    |
| Haustyp               | Reihenhaus                                       |
| Zustand der Immobilie | vollständig renoviert                            |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Garten/-mitbenutzung |

Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Die Immobilie



Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Ein erster Eindruck

Wunderschönes Reihenhaus direkt am Strand Playa Fañabe, in der renommiertesten Touristengegend im Süden Teneriffas. Das Haus wurde kürzlich komplett renoviert, mit Materialien von höchster Qualität, einem Designer-Beleuchtungssystem und mit einer Klimaanlage ausgestattet. Das Anwesen verteilt sich auf zwei Etagen und bietet drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei davon en-suite. Der Haupteingang begrüsst mit einem Patio sowie einer von zwei großen Terrassen, eine auf der Vorderseite mit Blick auf einen Garten und eine auf der Rückseite mit Blick auf die Gemeinschaftspools. Zudem bietet ein Balkon direkten Blick auf das Meer. Die helle, moderne Küche ist voll ausgestattet und dank der vielen Fensterfronten vom Tageslicht verwöhnt. Lagos de Fañabe ist ein beliebter touristischer Komplex mit 24-Stunden-Rezeption, schönen Swimmingpools und tropischen Gärten. Restaurants, Bars und Geschäfte sind direkt vor der Tür und für jeden Geschmack etwas dabei.

Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Ausstattung und Details

- Reihenhaushaus
- 2022 komplett renoviert
- Erste Meereslinie
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer, zwei davon en suite
- Terrassen und ein Patio am Haupteingang
- Klimaanlage durch Kanalsystem
- Öffentlicher Parkplatz
- 2 beheizte Gemeinschaftspools
- Restaurants
- Poolbar

Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Alles zum Standort

Playa Fañabe liegt im Süden von Teneriffa, nur 16 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Yachthafen „Puerto Colón“ mit einer Kapazität für 364 vor Anker liegende Boote. Die Gegend bietet auch eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Der schöne Strand, der in einer geschützten Bucht in der Nähe des Hafens liegt, heißt "La Pinta". Die bekannten Touristenorte Playa de las Américas und Los Cristianos sind nur einen kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen

Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: ES223183831 - 38679 Adeje – Fañabe

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)