

Bremen

Renditestarkes 4 Parteienhaus in Bremen-Hastedt

Objektnummer: 25271021



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 595.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 265 m² • GRUNDSTÜCK: 224 m²

Objektnummer: 25271021 - 28207 Bremen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25271021 - 28207 Bremen

Auf einen Blick

Objektnummer	25271021	Kaufpreis	595.000 EUR
Wohnfläche	ca. 265 m²	Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Baujahr	1972	Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Gesamtfläche	ca. 319 m²
		Zustand der Immobilie	modernisiert

Objektnummer: 25271021 - 28207 Bremen

Ein erster Eindruck

Kurzvorstellung: - Objekttyp: Mehrfamilienhaus - Einheiten: 4, voll vermietet -
Jahresmiete: 36.560 Euro - Etagen: 3 Vollgeschosse - Gesamtwohnfläche: ca. 265
Quadratmeter - Lage: Bremen-Hastedt Dieses Mehrfamilienhaus in Bremen-Hastedt
bietet eine attraktive und sorgenfreie Kapitalanlage. Wir bitten um Verständnis, dass wir
sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln
können. Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende
Informationen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 25271021 - 28207 Bremen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25271021 - 28207 Bremen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com