

Aidenbach / Heft

# Landwirtschaftliche Acker- und Wiesenflächen

Objektnummer: 25345025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 209.517 EUR • GRUNDSTÜCK: 22.770 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Auf einen Blick

|              |          |           |                                                                                       |
|--------------|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 25345025 | Kaufpreis | 209.517 EUR                                                                           |
|              |          | Objektart | Grundstück                                                                            |
|              |          | Provision | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |

Objektnummer: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Die Immobilie



Objektnummer: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Die Immobilie



Objektnummer: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Die Immobilie



Objektnummer: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf stehen mehrere Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 22.770 m<sup>2</sup>. Es handelt sich hierbei um insgesamt vier Flurstücke, von denen zwei Ackerland und zwei Grünland sind. Eventuell wäre hier auch der Bau einer PV-Anlage möglich.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Flurstück 1256: 9.962 m<sup>2</sup> Grünland

Flurstück 1262: 2.560 m<sup>2</sup> Ackerland

Flurstück 1313: 8.088 m<sup>2</sup> Ackerland

Flurstück 1313/3: 2.160 m<sup>2</sup> Grünland

Aktuell sind die Flurstücke verpachtet.

Bei Interesse an einzelnen Flurstücken wäre auch der Kauf eines solchen möglich.

Objektnummer: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Alles zum Standort

Aidenbach liegt im Landkreis Passau, gut 10 Minuten mit dem Auto von der Stadt Vilshofen entfernt.

Objektnummer: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Sonstige Angaben

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)