

Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

VON POLL - BAD HOMBURG: Neuwertige 3-Zi Wohnung in Stadtnähe mit Balkon und Stellplatz

Objektnummer: 25002077



MIETPREIS: 1.545 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Auf einen Blick

Objektnummer	25002077
Wohnfläche	ca. 110 m²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2008
Stellplatz	1 x Freiplatz, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	1.545 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2015
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 5 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	04.01.2028	Endenergiebedarf	15.40 kWh/m²a
Befuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energie-Effizienzklasse	A+
		Baujahr laut Energieausweis	2008

Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Die Immobilie



Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Die Immobilie



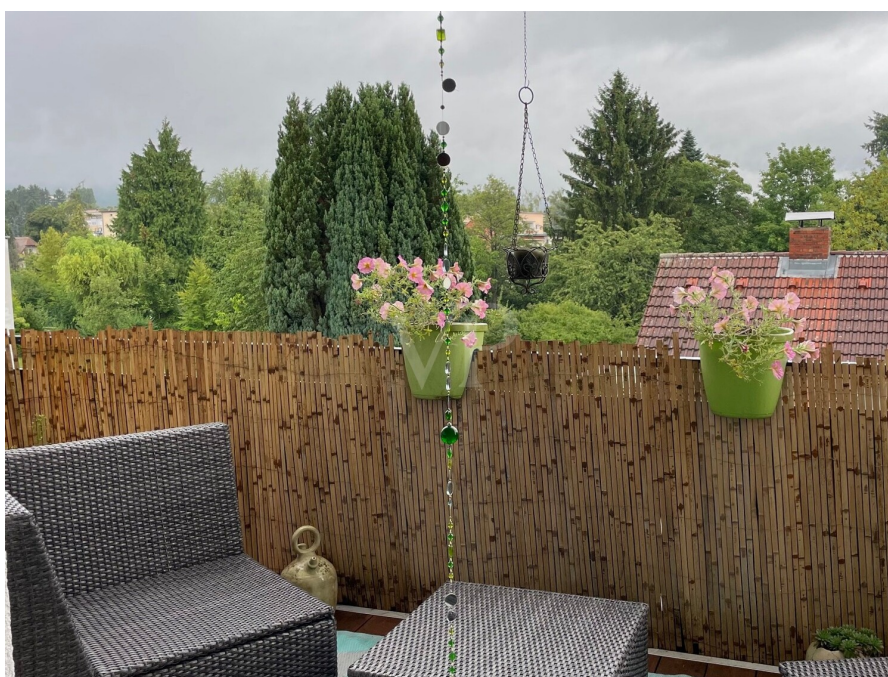
Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Die Immobilie



Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Die Immobilie



Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Die Immobilie



Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Die Immobilie



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Ein erster Eindruck

Nicht weit vom Bad Homburger Zentrum entfernt befindet sich diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im mit schönem Aussichts-Balkon und Stellplatz.

Betreten Sie das gepflegte Niedrigenergie-Haus durch einen hellen, mit Granit ausgekleideten Eingangsbereich und Treppenhaus.

Im zweiten Stock befindet sich die großzügige 3-Zimmer-Wohnung, die mit Parkett und hellen Fliesen ausgestattet ist.

Die offene Einbauküche grenzt harmonisch an das helle Wohn- und Esszimmer.

Sowohl von dort, als auch vom hinteren Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon.

Das Badezimmer hat eine Wanne und eine bodentiefe Dusche.

Das attraktive Wohnangebot rundet ein großzügiger Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz hinter dem Haus ab.

Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Ausstattung und Details

- Eichedielen Boden
- großer Einbauschränk im Schlafzimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Dusche und Wanne (Durchlauferhitzer)

Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Alles zum Standort

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, sowie ein 9- und 16-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 15.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com