

Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Gemütliche Wohnung mit XXL-Balkon

Objektnummer: 25214016



MIETPREIS: 990 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m² • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Auf einen Blick

Objektnummer	25214016
Wohnfläche	ca. 130 m²
Bezugsfrei ab	01.11.2025
Etage	1
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1972
Stellplatz	2 x Freiplatz

Mietpreis	990 EUR
Nebenkosten	120 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2000
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	75.87 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	21.04.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2000

Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Die Immobilie



Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Die Immobilie



Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Die Immobilie



Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Die Immobilie



Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Die Immobilie



Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Die Immobilie



Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Die Immobilie



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3



VP VON POLL
IMMOBILIEN

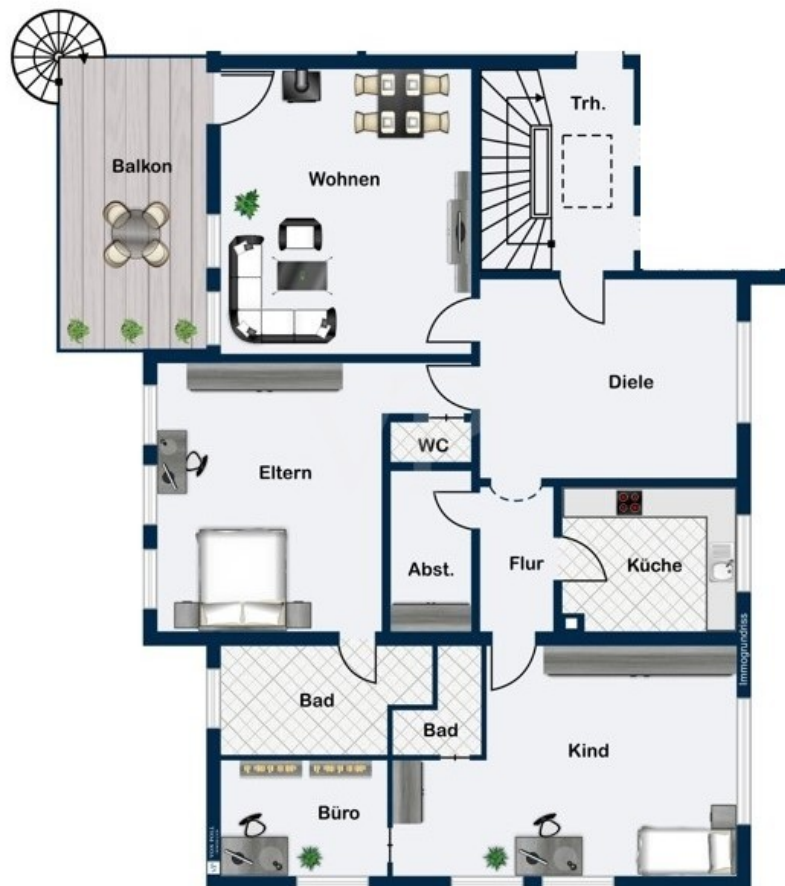
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Ein erster Eindruck

Die helle Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und verfügt über einen tollen, offenen Grundriss.

Der XXL-Balkon hat Penthouse Dimensionen.

Die zwei Badezimmer lassen auch einer 4-köpfigen Familie genug Freiraum.

In der Wohnung befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

In den kalten Monaten verhilft der Kachelofen im Wohnzimmer zu kuscheliger Wärme.

Im Jahre 2000 erfolgte eine komplette Renovierung der Wohnung.

Zwei PKW-Stellplätze im freien sind im Mietpreis inklusive. Bei Bedarf können Garagenstellplätze für je 50€/Monat mit angemietet werden.

Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Die Wohnung ist ab 01.11.2025 verfügbar.

Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Alles zum Standort

Ebersdorf liegt sehr verkehrsgünstig an der A 73 Nürnberg-Suhl. Über die B 303 ist die Gemeinde mit Coburg nach Westen und Kronach nach Osten verbunden.

Im regelmäßigen Takt verkehren Züge und Busse nach Coburg (ICE-Halt) sowie in die angrenzenden Gemeinden und Städte.

Ebersdorf hat eine Grund- und eine Mittelschule, sowie einen evangelischen und einen katholischen Kindergarten.

Das Alten- und Pflegeheim in der Ortsmitte beherbergt auch eine Kurzzeitpflege. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft ist eine Sozialstation des BRK untergebracht.

Zahlreiche Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Bäcker- und Metzgereien stellen eine sehr gute örtliche Grundversorgung dar.

Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.4.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 75.87 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com