

Coburg – Coburg Zentrum

4 Zimmer Wohnung nahe Hochschule

Objektnummer: 25214008



MIETPREIS: 830 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Auf einen Blick

Objektnummer	25214008
Wohnfläche	ca. 100 m²
Bezugsfrei ab	01.08.2025
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Freiplatz, 30 EUR (Miete), 1 x Garage, 60 EUR (Miete)

Mietpreis	830 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Modernisierung / Sanierung	2017
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	337.00 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	01.04.2035	Energie-Effizienzklasse	H
Befuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1890

Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie



Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie



Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie



Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie



Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie



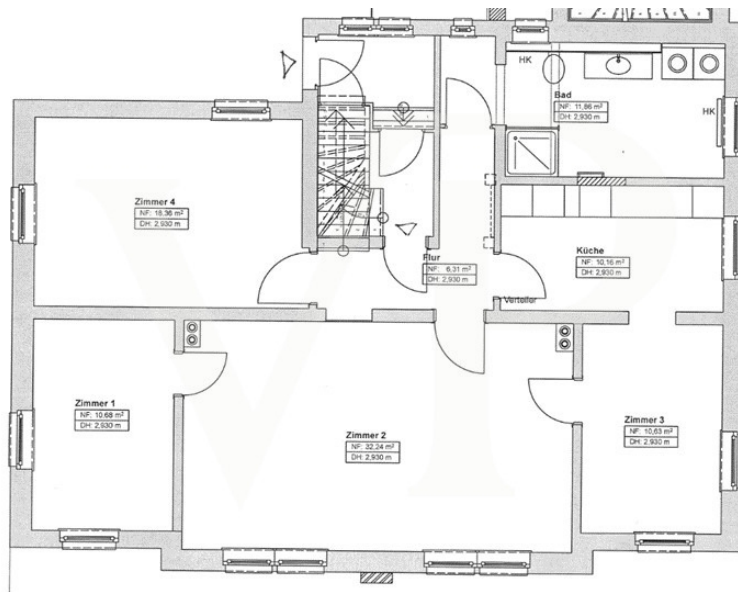
Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Die Immobilie



Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Ein erster Eindruck

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und wurde gerade frisch renoviert. Vor wenigen Jahren fand eine aufwendige Kernsanierung statt. Das großzügige Wohnzimmer mit der hellen Fensterfront bildet den Mittelpunkt der 4-Zimmer Wohnung. Hohe Decken in allen Räumen vermitteln ein angenehmes Wohnklima. Es gibt zusätzlich ein Kellerabteil. Gas, Wasser, Strom, TV und Telefon sind vom Mieter direkt bei den Versorger abzuschließen. Weitere Nebenkosten wie Müll, Gebäudeversicherung, Grundsteuerumlage, Kaminkehrer, Straßenreinigung, Allgemeinstrom sind in der Kaltmiete enthalten. Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde und Katzen sind nicht geduldet. Der Mietvertrag ist befristet bis Juli 2028.

Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Alles zum Standort

Zentrumsnahe Lage im westlichen Stadtgebiet, wenige Gehminuten vom Hochschulcampus entfernt. Der Stadtbus hält in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 337.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Objektnummer: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com