

Goldisthal – Sonneberg

# Atelier, Loft, Lager mit großem Grundstück

Objektnummer: 22214003



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 75.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 12.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Auf einen Blick

|              |          |                         |                                                                                       |
|--------------|----------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | 22214003 | Kaufpreis               | 75.000 EUR                                                                            |
| Baujahr      | 1900     | Hallen/Lager/Produktion | Lager mit Freifläche                                                                  |
|              |          | Provision               | Käuferprovision<br>beträgt 3,57 % (inkl.<br>MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
|              |          | Gesamtfläche            | ca. 1.000 m <sup>2</sup>                                                              |
|              |          | Zustand der Immobilie   | Sanierungsbedürftig                                                                   |
|              |          | Nutzfläche              | ca. 1.000 m <sup>2</sup>                                                              |

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis

laut Gesetz nicht  
erforderlich

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Die Immobilie





Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Die Immobilie





Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Die Immobilie





Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Die Immobilie





Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Die Immobilie





Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Die Immobilie



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Ein erster Eindruck

Erwecken Sie die ehemalige Kistenfabrik aus ihrem Dornröschenschlaf und gestalten Sie sich Ihr Loft, Ihr Atelier oder einfach nur Lagerfläche. Die Liegenschaft mit ca. 12.000 qm Grund hat viel Potential. Das Angebot umfasst folgende Flurstücke: 93/4, 95/15, 95/18, 95/20, 95/21. Optional können Sie zusätzlich das anliegenden Mehrfamilienhaus erwerben. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Alles zum Standort

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.



Objektnummer: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburg  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)