Dresden

Penthouse - Erstbezug mit Platz für Alle

Objektnummer: 24441049

MIETPREIS: 3.807 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 271,9 m^2 • **ZIMMER:** 6.5

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Auf einen Blick

Objektnummer	24441049
Wohnfläche	ca. 271,9 m²
Zimmer	6.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2022
Stellplatz	3 x Garage, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	3.807 EUR
Wohnung	Penthouse
Ausstattung	Gäste-WC, Kamin, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	KWK_Fossil
Energieausweis gültig bis	22.12.2031
Befeuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	48.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2021

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Die Immobilie

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

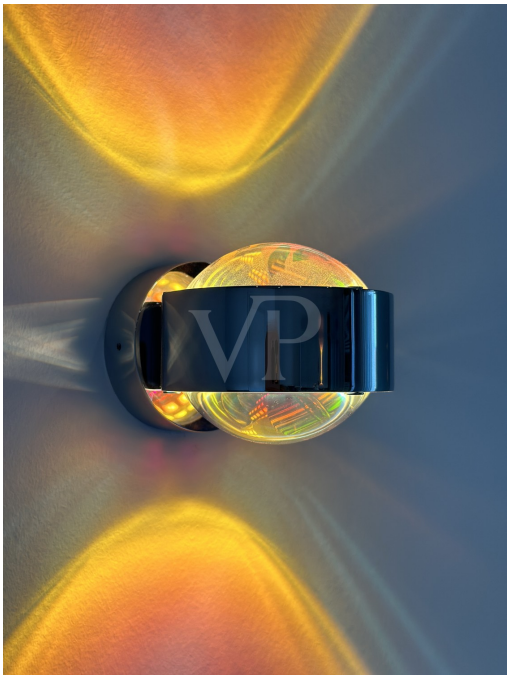
Die Immobilie

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Die Immobilie

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Die Immobilie



Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Die Immobilie

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Die Immobilie

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Die Immobilie

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Die Immobilie

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Ein erster Eindruck

Erleben Sie höchsten Wohnkomfort in einer stilvoll gestalteten Penthousewohnung, die sich in der begehrten Dresdner Hafencity befindet. Mit einer Wohnfläche von über 270m² besticht diese exklusive Immobilie durch zeitloses Design und eine hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Ein besonderes Highlight sind die bodentiefen Fenster, die jeden Raum mit Tageslicht durchfluten und eine unvergleichliche Aussicht auf die Hafencity und die Elblandschaft, sowie den berühmten Canalettoblick bieten. Der angrenzende Wintergarten mit Kamin lädt zu entspannten Stunden ein – sei es mit einem guten Buch, bei einem Glas Wein oder einfach beim Genießen des Ausblicks. Der gesamte Wohnbereich ist mit feinstem Eichenparkett ausgestattet, das für ein warmes und einladendes Ambiente sorgt. Die Architektur schafft eine harmonische Verbindung von Wohn-, Ess- und Kochbereichen, perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden im privaten Kreis. Die Schlafzimmer bieten viel Raum zur Entfaltung und Privatsphäre, ideal für Familien oder Gäste. Die hochwertigen, stilvoll abgestimmten Badeinrichtungen sind wahre Wohlfühloasen und vereinen edles Design mit modernem Komfort. Mit dieser Penthousewohnung erleben Sie exklusives Wohnen in urbaner Umgebung, kombiniert mit einem Hauch von Natur und einem Höchstmaß an Stil und Eleganz. Bei weiterem Interesse an der Immobilie, senden wir Ihnen gern das ausführliche Vermietungsexposé, sowie einen 360-Grad-Rundgang der Immobilie zu.

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Alles zum Standort

Die Penthousewohnung befindet sich in der Leipziger Straße, einer zentralen und attraktiven Adresse in der Dresdner Hafencity. Von hier aus genießen Sie eine optimale Verkehrsanbindung: Straßenbahn- und Bushaltestellen liegen in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie die Dresdner Innenstadt in wenigen Minuten erreichen. Der Hauptbahnhof und die Autobahn A4 sind schnell zugänglich, und der Flughafen Dresden ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar. Die Lage besticht nicht nur durch ihre hervorragende Infrastruktur, sondern auch durch die Nähe zur Elbe und ihren idyllischen Uferbereichen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote befinden sich in direkter Umgebung und machen die Leipziger Straße zu einem guten Ausgangspunkt für urbanes Leben.

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.12.2031. Endenergiebedarf beträgt 48.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Objektnummer: 24441049 - 01097 Dresden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15 Dresden
E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com