

Torri del Benaco – Gardasee

Villa unterteilt in 4 Wohnungen mit Keller, Parkplatz und Schwimmbad

Objektnummer: IT252941958



www.von-poll.it

GRUNDSTÜCK: 950 m²

Objektnummer: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252941958	Kaufpreis	Auf Anfrage
		Provision	provisionspflichtig
		Gesamtfläche	ca. 320 m ²

Objektnummer: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

Objektnummer: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Grundrisse



Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows two identical floors, each with a central corridor (CORRIDORE) and two sets of stairs (SCALE). The rooms include a living and dining area (SOGGIORNO-CUCINA), a bathroom (BAGNO), a kitchen (CUCINA), and a bedroom (CAMERA). The plan is dimensioned with various measurements in meters and centimeters. The overall dimensions are 14.00m by 14.00m.

Floor 1 (Top):

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 31.50, RE 102.72
- BAGNO: MQ. 5.00
- CAMERA: MQ. 15.50, RE 107.60
- ANTICI: MQ. 4.00
- W.C.: MQ. 2.20
- CAMERA: MQ. 9.50, RE 105.13
- CORRIDORE: MQ. 1.50
- SCALE: MQ. 4.00

Floor 2 (Bottom):

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30.00, RE 102.79
- BAGNO: MQ. 5.00
- CAMERA: MQ. 15.10, RE 104.10
- ANTICI: MQ. 4.20
- CUCINA: MQ. 5.00, RE 103.40
- CORRIDORE: MQ. 1.50
- SCALE: MQ. 4.00

Dimensions:

- Overall width: 14.00m
- Overall depth: 14.00m
- Room dimensions: Various measurements in meters and centimeters (e.g., 3.00, 1.00, 1.50, 2.00, 2.50, 3.00, 3.50, 4.00, 4.50, 5.00, 5.50, 6.00, 6.50, 7.00, 7.50, 8.00, 8.50, 9.00, 9.50, 10.00, 10.50, 11.00, 11.50, 12.00, 12.50, 13.00, 13.50, 14.00).

The floor plan shows a symmetrical two-story building layout. Each unit consists of the following rooms and dimensions:

- SOGGIORNO-CUCINA (Living and Kitchen):** MQ. 30,90 / RE 10,04 (Top Unit) / MQ. 30,90 / RE 10,02 (Bottom Unit)
- BAGNO (Bathroom):** MQ. 5,85 (Top Unit) / MQ. 4,85 (Bottom Unit)
- CAMERA (Bedroom):** MQ. 19,25 / RE 12,82 (Top Unit) / MQ. 18,25 / RE 10,77 (Bottom Unit)
- CUCINA (Kitchen):** MQ. 3,80 (Top Unit)
- ANTI (Anteroom):** MQ. 3,75 (Top Unit) / MQ. 5,30 (Bottom Unit)
- STAIRS:** MQ. 1,60 (Right side of each unit)

Overall dimensions and other features include:

- Top Unit Overall Dimensions:** 11,80 (width) x 12,00 (depth)
- Bottom Unit Overall Dimensions:** 11,80 (width) x 12,00 (depth)
- Staircase:** Located on the right side of each unit, with a width of 1,60.
- Orientation:** North arrow pointing towards the top of the page.



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Ein erster Eindruck

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Torri del Benaco entfernt, eingebettet in eine ruhige und gepflegte Wohngegend, bieten wir eine elegante Liegenschaft zum Verkauf an. Es handelt sich um eine exklusive Anlage mit vier unabhängigen Wohnungen, die sich ideal als Renditeobjekt, Mehrfamilienlösung oder für touristische Zwecke eignen. Die Immobilie umfasst eine Gesamtfläche von ca. 320 m², verteilt auf vier Wohneinheiten mit jeweils rund 70 m². Jede Einheit verfügt über einen eigenen Eingang, einen privaten Parkplatz sowie einen Kellerraum – ein Plus an Komfort und Funktionalität für jede einzelne Wohnung. Die Wohnungen sind durchdacht aufgeteilt, hell und freundlich gestaltet und lassen sich flexibel an unterschiedliche Wohn- oder Nutzungskonzepte anpassen. Ein Highlight ist der großzügige, gepflegte Garten von ca. 950 m² mit mediterraner Bepflanzung, der den Bewohnern zur Verfügung steht – ergänzt durch einen schönen Gemeinschaftspool, der zum Entspannen und Verweilen in stilvollem Ambiente einlädt. Diese Liegenschaft bietet eine seltene Investitionsgelegenheit in Torri del Benaco, einem der begehrtesten Orte am Gardasee. Sie eignet sich hervorragend für all jene, die eine hochwertige Immobilie mit attraktivem Ertragspotenzial und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit suchen. Für weitere Informationen, Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Objektnummer: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com