Milano – San Siro

Exklusive Penthouse-Wohnung in elegantem Rahmen in S.Siro

Objektnummer: IT252942404



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.370.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 176 m^2 • **ZIMMER:** 5

Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942404
Wohnfläche	ca. 176 m²
Etage	1
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1970

Kaufpreis	1.370.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 185 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Balkon

Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie

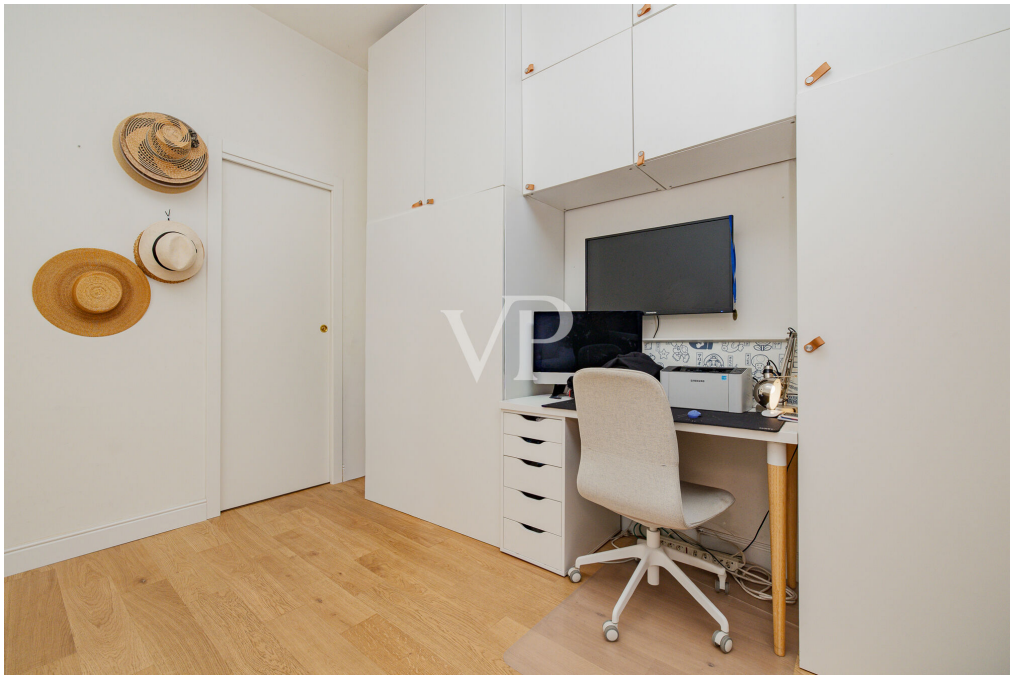




Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie





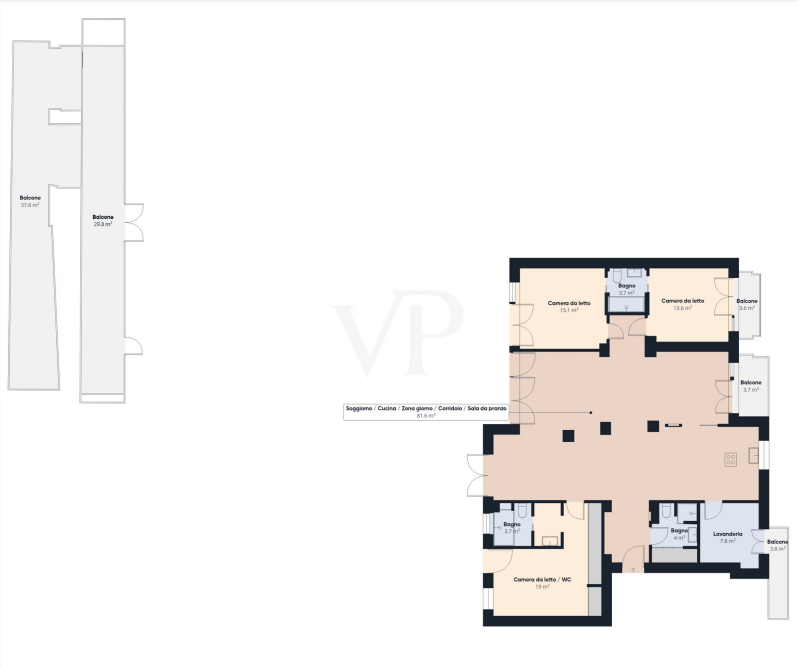
Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Die Immobilie

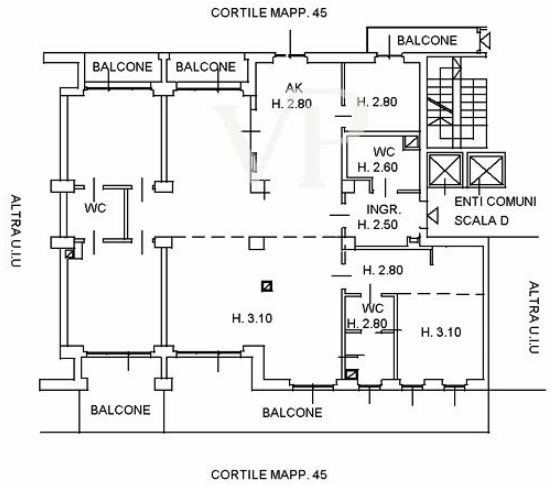


Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Grundrisse



PIANO PRIMO - h. 2.80



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Ein erster Eindruck

PRÄCHTIGE WOHNUNG SAN SIRO CLUB - MAILAND
EXKLUSIVE RENOVIERTE WOHNUNG MIT HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG MIT TERRASSE, KELLER UND MÖGLICHKEIT EINER GARAGE
In der renommierten, eleganten und prestigeträchtigen Wohnanlage des San Siro Club, nur wenige Schritte von der U-Bahn-Haltestelle MM 5 Lilla San Siro Ippodromo und dem gleichnamigen Stadion entfernt, bieten wir eine sehr helle Wohnung von großem Charme mit großen Räumen und allen wünschenswerten Annehmlichkeiten zum Verkauf an.
Die Wohnung, die sich im ersten Stock befindet, hat eine Fläche von über 185 Quadratmetern, mit doppelter Ausrichtung nach innen (nach Süden), mit Blick auf den gepflegten Garten der Wohnanlage, und nach außen (nach Norden), mit Blick auf die Via Rospigliosi. Die Atmosphäre ist zurückhaltend und gemütlich und wird durch eine große Terrasse mit automatischem Bewässerungssystem und üppiger Vegetation noch verstärkt. Die Wohnanlage verfügt über fünf Pförtnerhäuser und ist durch die Anwesenheit eines 24-Stunden-Nachtwächters und eines Sicherheitsdienstes wirklich sicher. Die Wohnung öffnet sich zu einer eleganten Eingangshalle mit einem langen offenen Korridor, der den Wohnbereich, den Essbereich und die Küche trennt, die jedoch sichtbar und durch einige Säulen von den anderen beiden Bereichen getrennt ist. Das Herzstück des Hauses ist ein helles Dreibettzimmer mit Blick auf die Terrasse, ideal für gesellige Momente oder zum Entspannen. Der Schlafbereich ist unterteilt in: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei geräumige Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einem der Balkone und der Terrasse, sowie ein gemeinsames Bad mit doppeltem Eingang (es ist möglich, das Bad von beiden Zimmern aus zu betreten).
Die Wohneinheit ist mit einer Heizkörperheizung mit Thermoventilen und zentraler Warmwasserbereitung ausgestattet und verfügt über hochwertige Ausstattungen wie Parkettböden in allen Zimmern und alle Arten von Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, gepanzerte Eingangstür, elektrische Rollläden, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage und Glasfaserkabel. Den Bewohnern und ihren Gästen stehen außerdem ein wunderschöner Park mit Kinderspielplätzen, ein Schwimmbad, ein voll ausgestatteter Fitnessraum mit Sauna, Tennisplätze, ein Basketball-/Fußballplatz, ein Kinderspielzimmer sowie ein Clubhaus mit Bar und Restaurant, Fernsehraum, Billardzimmer, Tischtennis usw. zur Verfügung.
Ein praktischer Keller im Untergeschoss vervollständigt die Immobilie.
Auf Anfrage ist es möglich, eine Garage zu erwerben, die bequem über einen Aufzug auf der Etage zu erreichen ist.
Den Bewohnern steht auch ein funktioneller Gemeinschaftsraum für das Abstellen von Fahrrädern zur Verfügung.

Eine einzigartige Gelegenheit, in einer der exklusivsten Adressen Mailands zu wohnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Ausstattung und Details

- Eine Terrasse
- Zwei Balkone
- Möglichkeit einer Garage
- Keller
- 5 Concierges
- 24-Stunden-Wache
- Zwei Hauptaufzüge und ein Serviceaufzug
- Parkettboden in allen Räumen
- Klimatisierung
- Gepanzerte Tür
- Elektrische Rollläden
- Video-Gegensprechanlage
- Glasfaserkabel
- Alarmanlage
- Zentralheizung mit Heizkörpern und Thermoventilen
- Zentralisiertes Warmwasser
- Gemeinsames Schwimmbad
- Gemeinsamer Fitnessraum und Sauna
- Gemeinsame Tennis-, Fußball- und Basketballplätze
- Gemeinsamer Kinderspielplatz
- Gemeinsamer Spielraum, TV-Raum, Billard, Tischtennis
- Klubhaus der Wohnanlage mit Bar und Restaurant

Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Alles zum Standort

Die Via dei Rospigliosi befindet sich im Nordwesten von Mailand, im Stadtteil San Siro (Stadtbezirk 7). Es handelt sich um ein Gebiet, das sich im Wandel befindet und Teil eines großen Stadterneuerungsprojekts ist, das das ehemalige Hippodrom und die umliegenden Flächen umfasst. Dieses Viertel bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Privatsphäre und Bequemlichkeit: Alle wichtigen Einrichtungen des Viertels sind zu Fuß erreichbar, darunter Schulen, Supermärkte, Apotheken und lokale Geschäfte. Die hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, dank der Nähe der U-Bahnlinie M5 (Haltestelle San Siro Ippodromo), garantiert eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums und der wichtigsten städtischen Verkehrswege.
Das Viertel wird auch wegen der vielen Grünflächen und der Wohnatmosphäre besonders geschätzt, ideal für Familien, Berufstätige und alle, die eine höhere Lebensqualität suchen, ohne auf die Anbindung an das pulsierende Herz Mailands zu verzichten. Das Vorhandensein von hochwertigen Immobilienprojekten und die Entwicklung der städtischen Infrastruktur machen dieses Gebiet nicht nur zu einer strategischen Wahl für das Wohnen, sondern auch zu einer wertvollen mittelfristigen Investition.

Objektnummer: IT252942404 - 20148 Milano – San Siro

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com