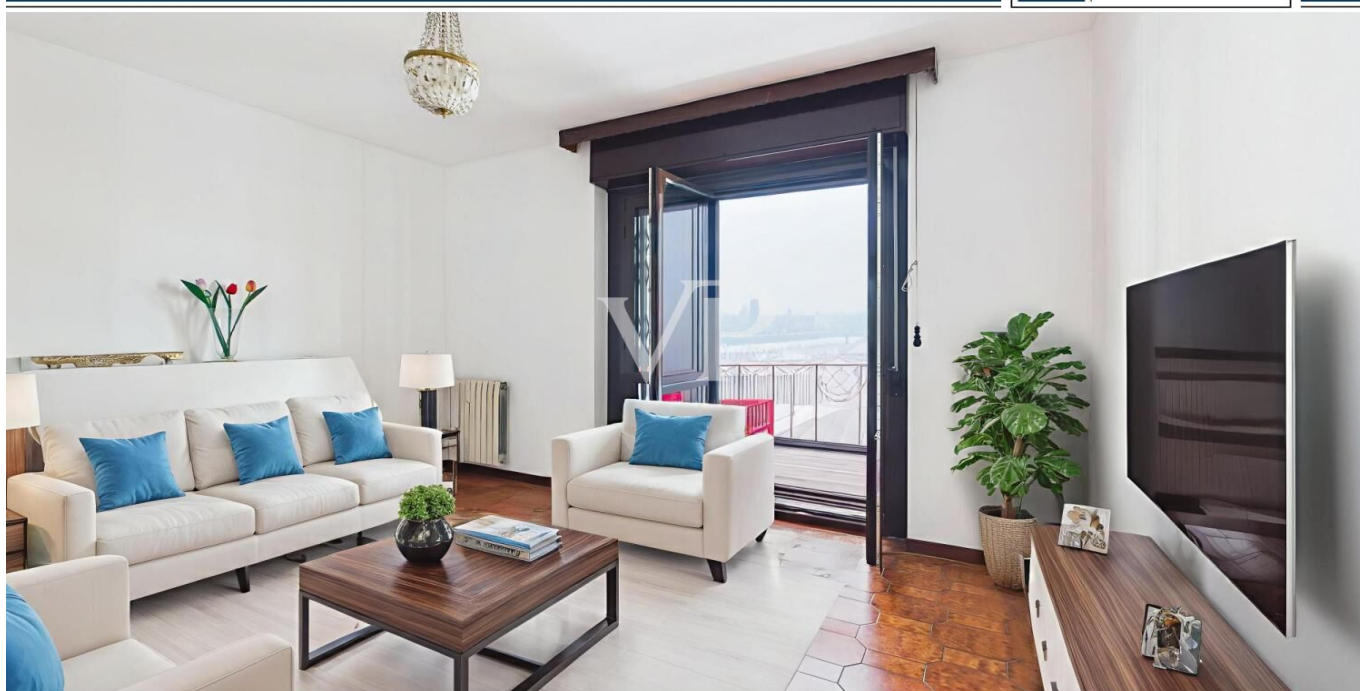


Milano – Romolo

Repräsentative Drei-Zimmer-Wohnung mit drei Balkonen, Garage und Keller in der Romolo-Gegend

Objektnummer: IT252942197



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 410.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942197
Wohnfläche	ca. 80 m²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1970
Stellplatz	1 x Duplex, 20000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	410.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 87 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Die Immobilie



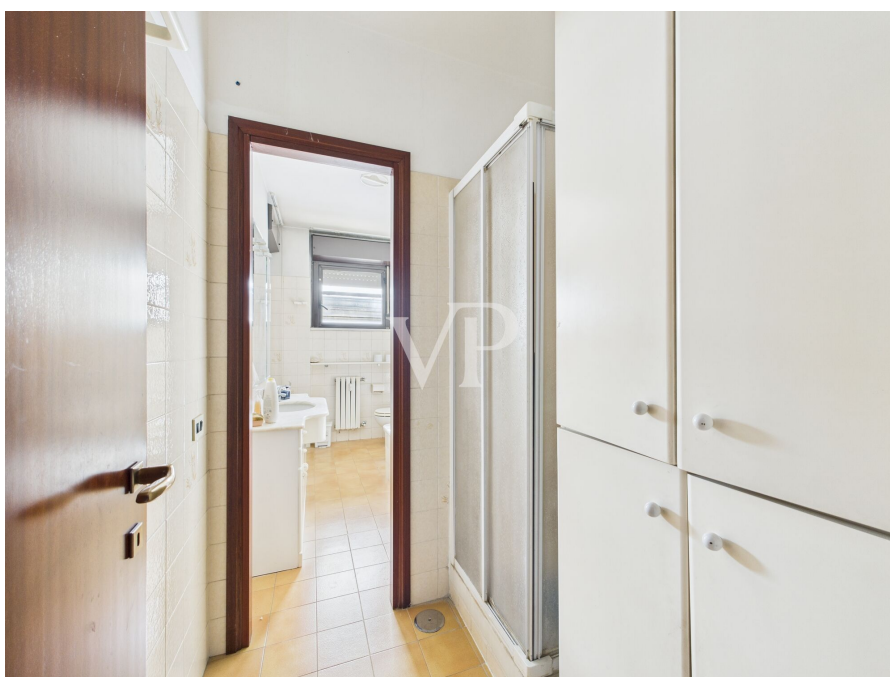
Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Die Immobilie



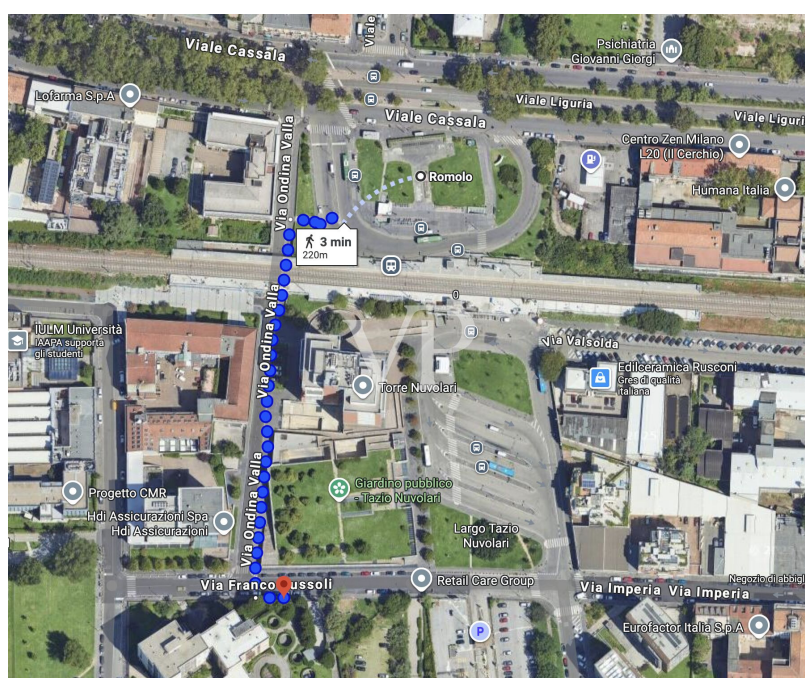
Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Die Immobilie



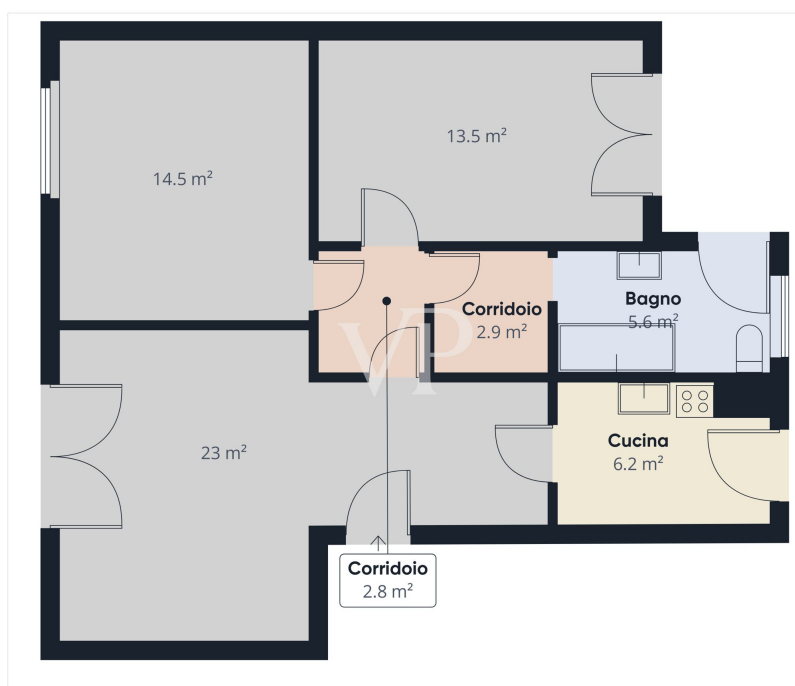
Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Ein erster Eindruck

Nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station Romolo und dem Bahnhof entfernt, in einer bequemen und strategisch günstigen Lage, um sich leicht in der Stadt zu bewegen, bieten wir eine gemütliche Drei-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock eines kleinen, ruhigen und gut gepflegten Gebäudes mit nur drei Etagen zum Verkauf an.

Die Renovierungsarbeiten an den Fassaden und Balkonen stehen kurz vor dem Abschluss.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

öffnet sich auf ein helles Wohnzimmer, ideal für Momente der Entspannung oder um Freunde und Familie zu empfangen, die von einem komfortablen bewohnbaren Balkon serviert werden, gefolgt finden wir die halb bewohnbare Küche, geräumig und funktional, perfekt für diejenigen, die gerne kochen oder einen separaten Raum wollen, um Mahlzeiten auch mit Balkon zu teilen, einen Flur, der uns in den Schlafbereich begrüßt, der aus zwei Schlafzimmern besteht, die beide ruhig und gut proportioniert sind, Fensterbad mit Ankleideraum und Ausgang zum Balkon, der mit einem Schlafzimmer in Verbindung steht, gemeinsam, ist vollständig und gut im Raum verteilt.

Zur Vervollständigung der Eigenschaft, eine bequeme Keller, nützlich für die Lagerung alles, was Sie nicht wollen, um im Haus zu halten.

Möglichkeit der Garage mit einer separaten Anfrage von € 20.000,00.

Die Lage ist einer der starken Punkte dieser Lösung: zu Fuß erreichen Sie die U-Bahn, den Bahnhof, Supermärkte, Geschäfte, die Universität und alle wichtigen Dienstleistungen in der Nachbarschaft.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung sowohl für diejenigen, die eine erste Wohnung suchen, als auch für diejenigen, die eine Investition in einer der dynamischsten Gegenden von Mailand tätigen möchten.

Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Ausstattung und Details

- Möglichkeit der Garage mit separater Anfrage
- Abstellraum
- Dreifache Ausrichtung: Süden, Osten, Westen
- Drei Balkone
- Nur der Außenzugang ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität geeignet
- Renovierung der Fassade und des Balkons bereits im Gange

Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Alles zum Standort

Via Franco Russoli 7 - Mailand :

Eine etablierte Wohngegend mit vielen Dienstleistungen. Die Lage ist strategisch günstig für alle, die ein Gleichgewicht zwischen Ruhe und städtischer Lebendigkeit suchen:

Supermärkte und Apotheken sind zu Fuß erreichbar, ebenso wie Schulen für verschiedene Altersgruppen.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist besonders gut: Die U-Bahn-Haltestelle Romolo (Linie M2) ist etwa 200-250 Meter entfernt, während verschiedene Buslinien (z. B. die 71) in der Nähe verkehren.

In der Umgebung gibt es Grünflächen und Entspannungszonen, aber auch kulturelle und universitäre Einrichtungen sind nicht weit entfernt. Einrichtungen wie IULM und Bocconi befinden sich in der Nähe, was die Gegend besonders für Berufstätige und Studenten interessant macht.

Objektnummer: IT252942197 - 20143 Milano – Romolo

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com