

Budapest – VI. kerület

# #467 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Tet?teraszos luxuslakás a Kodály köröndön.

Objektnummer: HU25439504



KAUFPREIS: 420.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 101,88 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439504	Kaufpreis	420.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 101,88 m <sup>2</sup>	Wohnung	Maisonette
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

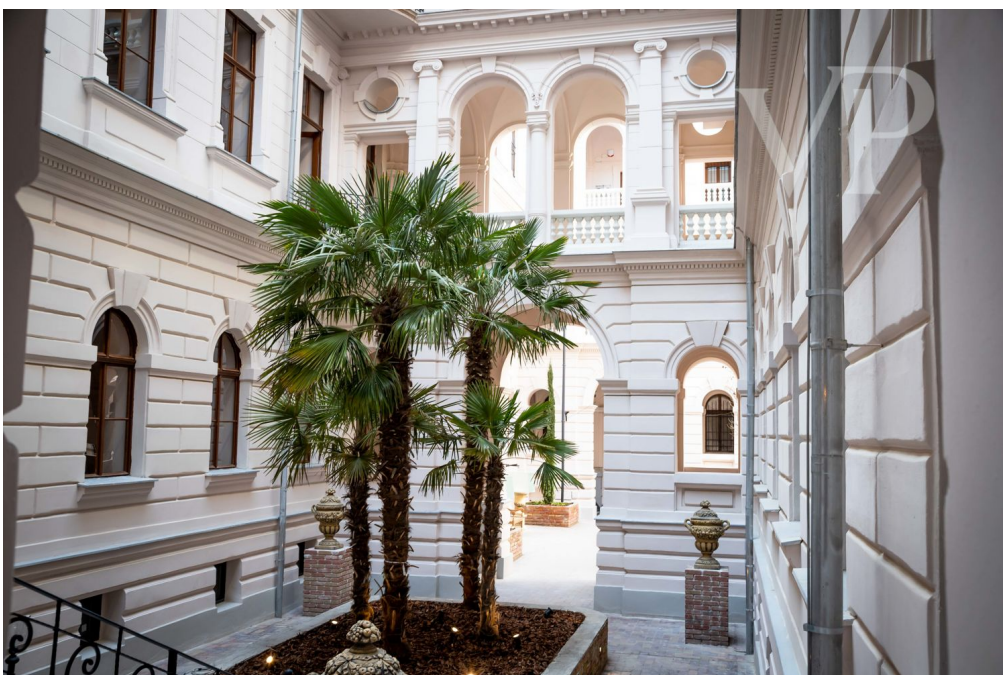
Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Die Immobilie



**467** - **3 szoba**

emelet: 4. tájolás: É

**NETTÓ ÖSSZESEN 101,88 m<sup>2</sup>**

előtér	9,69	m <sup>2</sup>
gardrób	1,48	m <sup>2</sup>
mosókonyha	4,42	m <sup>2</sup>
szoba	25,12	m <sup>2</sup>
wc	1,20	m <sup>2</sup>
fürdő	3,72	m <sup>2</sup>
lépcső	3,93	m <sup>2</sup>
nappali	25,98	m <sup>2</sup>
konyha	6,57	m <sup>2</sup>
fürdő	7,00	m <sup>2</sup>
szoba	12,77	m <sup>2</sup>
terasz	4,10	m <sup>2</sup>
terasz	16,28	m <sup>2</sup>



Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Ein erster Eindruck

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korhően lett helyreállítva a 2014-es tűz után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatóak. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetőterasszal rendelkezik. Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza.

Objektnummer: HU25439504 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)