

Budapest – III. kerület

# Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Műszaki Megoldásokkal

Objektnummer: HU22439346



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 384 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.388 m<sup>2</sup>

Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | HU22439346 |
| Wohnfläche   | ca. 384 m² |
| Zimmer       | 5          |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 2          |
| Baujahr      | 2021       |
| Stellplatz   | 3 x Garage |

|             |                                          |
|-------------|------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 4.500.000 EUR                            |
| Haus        | Einfamilienhaus                          |
| Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Sauna, Kamin |

Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Ein erster Eindruck

A közel 1400 nm-en fekvő 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekvő természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképesztő panorámával Pest látképére nyitott.

A körbefutó üvegfelületeknek köszönhetően egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát.

A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükrű, ferde gerendapárral kihansúlyozott medencéje, amely a kert felől nézve légies, a belső térből pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza.

Óbuda e kiemelt területéről a remek közlekedésnek köszönhetően 15 perc alatt elérjük Pestet.

A kiemelkedő minőségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt belsőépítészeti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott 2022-ben.

Az építéstechnológiai, műszaki, design információkért kérem keressen.

Objektnummer: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)