Latsch / Laces – Latsch

Moderne, hochwertige Drei-Zimmer-Penthouse-Wohnung in Latsch

Objektnummer: IT254152438

KAUFPREIS: 540.000 EUR • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152438
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2025
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 30000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	540.000 EUR
Wohnung	Dachgeschoss
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 137 m²
Nutzfläche	ca. 97 m²

Objektnummer: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	02.07.2035

Energieinformationen	BEDARF
Endenergiebedarf	23.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2025

Objektnummer: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

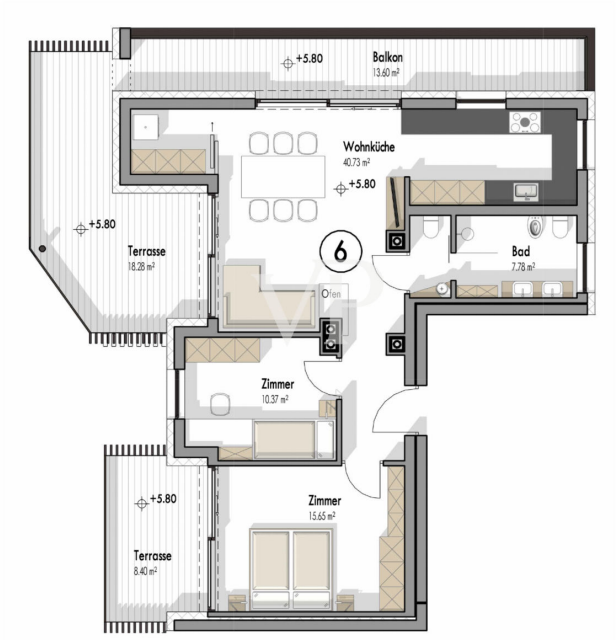
Die Immobilie

Objektnummer: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Ein erster Eindruck

Diese hochwertige Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk der Wohnanlage "Moos" in Latsch und wurde nach dem Energieeffizienzstandard KlimaHaus A gebaut. In dem Mehrfamilienhaus gibt es nur sieben Wohneinheiten. Sie besticht durch ihre solide Bauweise und Ausstattung bis ins kleinste Detail.

Die technische Ausstattung entspricht den aktuellen Standards: Das KMX-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Beschattung. Eine moderne Video-Gegensprechanlage und ein Glasfaseranschluss sind ebenfalls vorhanden. In den Bädern sorgen Einbaustrahler in Edelstahloptik für eine gezielte und angenehme Beleuchtung.

Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, die von der örtlichen Fernwärme versorgt wird und in jedem Raum individuell geregelt werden kann. Die Sanitärausstattung umfasst weiße Keramikelemente (Waschtisch, WC, Bidet), hochwertige Hansgrohe-Armaturen und bodengleiche Glasduschen mit Rinnenablauf. Im Innenbereich unterstreichen flächenbündige Türen in geölter und kreuzverleimter Eiche das natürliche, moderne Ambiente.

Die Fenster und Schiebetüren sind aus Aluminium gefertigt und mit Dreifachverglasung ausgestattet. Bronzefarbene Außenjalousien und Rollos sorgen für effektiven Sonnenschutz und fügen sich harmonisch in das architektonische Gesamtkonzept ein.

Im Wohnbereich wurde ein Eichenholzboden mit flächenbündiger Begehung verlegt, während in den Bädern, der Küche und im Essbereich großformatige Feinsteinzeugfliesen verwendet wurden. Auch die Terrassenbereiche sind mit großformatigen, langlebigen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet.

Die Wohnung kann gegen Aufpreis mit einer hochwertigen Küche und einem TV-Schrank geliefert werden; sie ist nicht konventionell möbliert und eignet sich daher auch als Ferienwohnung.

Objektnummer: IT254152438 - 39021 Latsch / Laces – Latsch

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com