Vicenza – Vicenza (VI)

# Terrassenhaus mit großem Garten

***Objektnummer: IT243551502***

**KAUFPREIS:** 375.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 228 $m^2$ • **ZIMMER:** 12

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | IT243551502 |
| Wohnfläche | ca. 228 m² |
| Zimmer | 12 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Baujahr | 1979 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 375.000 EUR |
| Haus | Reiheneckhaus |
| Gesamtfläche | ca. 232 m² |
| Bauweise | Massiv |
| Ausstattung | Kamin, Garten/-mitbenutzung |

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Ofenheizung |
| Befeuerung | Elektro |

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

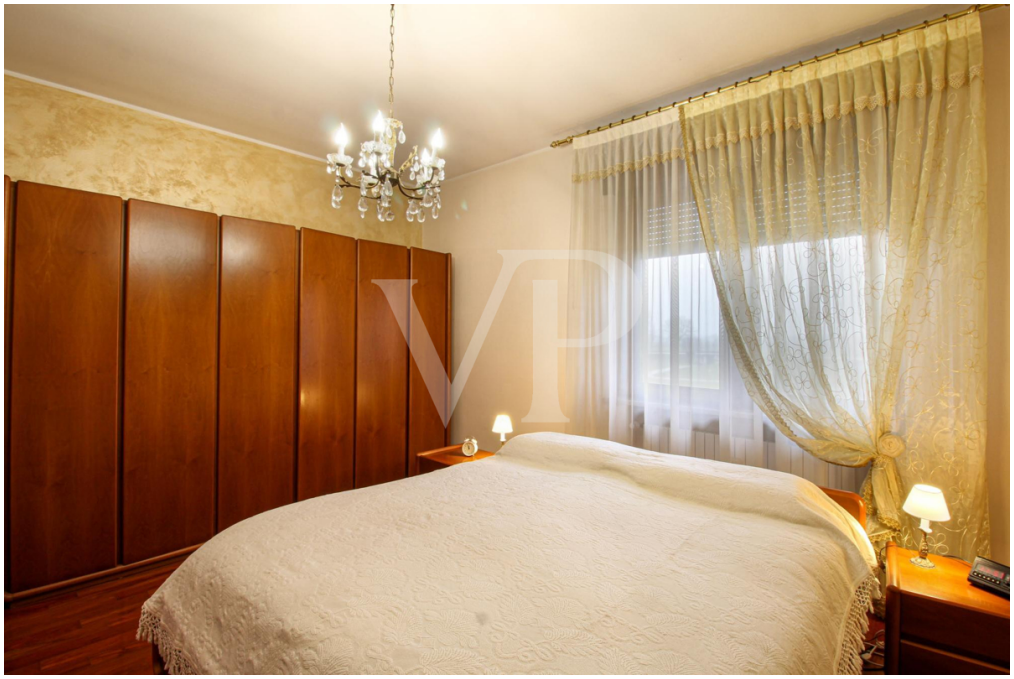
# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Ein erster Eindruck

In der Gegend von Ospedaletto in Vicenza bieten wir ein schönes Reihenhaus zum Verkauf an, ideal für Familien, die Komfort und Ruhe suchen.

Das Haus ist auf drei Ebenen und hat große, gut verteilte Innenräume.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Taverne, die ideal für gesellige Momente ist und komplett mit einem großen Kamin ausgestattet ist. Von hier aus hat man Zugang zum Außenbereich, der sowohl als Außenbereich für Mahlzeiten im Freien als auch als überdachter Parkplatz genutzt werden kann.
Die Etage wird vervollständigt durch ein großes Badezimmer mit Fenster, einen weiteren multifunktionalen Raum, der vielseitig und
der je nach Bedarf genutzt werden kann, und einen unterirdischen Keller.

Im ersten Stock gibt es ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine bewohnbare Küche mit Zugang zu einer kleinen Terrasse, einen Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann, und ein Fensterbad mit Dusche und Platz für eine Waschmaschine.

Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein viertes Zimmer, das als Arbeitszimmer oder begehbarer Kleiderschrank genutzt werden kann, sowie ein komplettes Bad mit Fenster.

Ein wunderschöner privater Garten, der zum Entspannen im Freien einlädt, umgibt die drei freien Seiten des Hauses.

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Ausstattung und Details

Klimatisierung auf jeder Etage
Thermischer Kamin zum Heizen
Außenterrasse
Taverne mit großzügigem Kamin

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Alles zum Standort

Ospedaletto ist ein ruhiges und gut angebundenes Wohngebiet von Vicenza, das südwestlich des Stadtzentrums liegt.
Dank seiner Lage bietet es einen einfachen Zugang zu den Hauptverkehrsstraßen, wie der Ringstraße von Vicenza. In der Umgebung gibt es Supermärkte, Schulen und Parks, und das Zentrum ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.
Eine ideale Lösung für alle, die eine funktionale Wohnung mit guter Anbindung an die Stadt suchen.

**Objektnummer: IT243551502 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com