

Vicenza – Centro Storico

Stadtzentrum Helle Wohnung mit Terrasse und herrlichem Blick auf den Monte Berico

Objektnummer: IT20355349



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 230.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 190 m² • ZIMMER: 8.5

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Auf einen Blick

Objektnummer	IT20355349
Wohnfläche	ca. 190 m²
Zimmer	8.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1980
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	230.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Gesamtfläche	ca. 190 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 162 m²
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	15.06.2030
Befuerung	Gas

Energieinformationen	BEDARF
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	2020

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Die Immobilie



Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Ein erster Eindruck

Elegante und gepflegte Wohnung in einem eleganten Gebäude aus den 1980er Jahren im Herzen der Stadt. Die Wohnung wurde renoviert und befindet sich in perfektem Zustand. Sie verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit viel Platz für eine gemütliche Sitzecke und ein großes, helles Esszimmer. Die Wohnküche, die durch eine elegante Schiebetür mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ist fein eingerichtet und verfügt über einen direkten Zugang zur Eckterrasse, die von beiden Seiten genutzt werden kann. Die Aussicht ist von jedem Punkt im Esszimmer, in der Küche und von der Terrasse aus herrlich: der Hügel und das Heiligtum des Monte Berico liegen direkt gegenüber. Im Eingangsbereich, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, befindet sich ein Raum, der als drittes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Der separate Schlafbereich verfügt über zwei große, elegante weiße Marmorbäder, ein Einzelzimmer und ein sehr geräumiges Hauptschlafzimmer. Der Schlafbereich wird durch einen praktischen Waschraum ergänzt.

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Ausstattung und Details

Im Untergeschoss, das durch automatische Tore zugänglich ist, befinden sich 2 praktische Garagen.

Der Aufzug erreicht die Etage und das Treppenhaus ist besonders groß und hell mit einem eleganten Auf-und-Ab-Kreuzmuster von Doppeltreppen.

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Alles zum Standort

Das Apartmenthaus liegt nur einen Steinwurf vom Beginn der verkehrsberuhigten Zone Porta Castello, dem Haupteingang zum Zentrum von Vicenza, entfernt. Das Anwesen genießt einen herrlichen Blick auf den Park Campo Marzio und die Hügel des Monte Berico. Der Bahnhof ist leicht zu Fuß zu erreichen, ebenso wie Geschäfte, Supermärkte und alle Schulen aller Stufen. Die Mautstelle Vicenza Ovest und das Industriegebiet sind in weniger als 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Objektnummer: IT20355349 - 36100 Vicenza – Centro Storico

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com