

Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

# Gepflegte 2.5 Zimmer-Terrassen-Wohnung mit unverbaubarer Seesicht

Objektnummer: CH253301630a



KAUFPREIS: 1.480.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 82 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2.5

Objektnummer: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

## Auf einen Blick

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Objektnummer | CH253301630a          |
| Wohnfläche   | ca. 82 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2.5                   |
| Schlafzimmer | 1                     |
| Badezimmer   | 1                     |
| Baujahr      | 1977                  |
| Stellplatz   | 1 x Tiefgarage        |

|             |                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis   | 1.480.000 CHF                                                         |
| Wohnung     | Terrassen                                                             |
| Bauweise    | Massiv                                                                |
| Ausstattung | Terrasse, Gäste-WC,<br>Sauna, Garten/<br>mitbenutzung,<br>Einbauküche |

Objektnummer: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

## Die Immobilie



Objektnummer: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

Objektnummer: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

## Ein erster Eindruck

Diese helle und charmante 2.5-Zimmer-Terrassenwohnung überzeugt durch eine klare Architektur, lichtdurchflutete Räume und eine unverbaubare Weitsicht über den Zürichsee bis in die Stadt Zürich. Das gepflegte Mehrfamilienhaus mit nur zehn Parteien grenzt direkt an die Landwirtschaftszone – ein seltener Vorteil, der Ruhe, Privatsphäre und naturnahes Wohnen garantiert.

Die Highlights:

- \* Offener Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern und viel Tageslicht
- \* Direkt zugängliche Terrasse mit atemberaubender Aussicht über den Zürichsee
- \* Geschlossene, helle Küche mit Fenster und praktischer Raumaufteilung
- \* Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Nasszelle
- \* Kellerraum und Bastelraum mit integrierter Sauna – ideal für Hobbys und Wellness
- \* Privilegierte Lage an der Landwirtschaftszone für Ruhe und Naturnähe
- \* Kleines, gepflegtes Mehrfamilienhaus mit nur zehn Parteien

Dank der Kombination aus exklusiver Lage, lichtdurchfluteten Räumen und unvergleichlicher Aussicht eignet sich diese Wohnung ideal für Paare, die ein stilvolles Zuhause in privilegierter Lage suchen, oder für Investoren, die eine wertbeständige Immobilie mit gutem Potenzial schätzen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin!

Objektnummer: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

## Alles zum Standort

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, sonniger Lage von Feusisberg, direkt angrenzend an die Landwirtschaftszone – ideal für Privatsphäre, Natur und eine herrliche Aussicht.

Der Bahnhof Schindellegi-Feusisberg ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet direkte Zugverbindungen nach Pfäffikon SZ, Wädenswil und Einsiedeln. Die Buslinie 190 verbindet Feusisberg mit Pfäffikon SZ und Schindellegi, die nächste Haltestelle liegt in Gehdistanz. Der Autobahnanschluss Pfäffikon SZ (A3) ist in nur 6–8 Minuten erreichbar.

Für den täglichen Bedarf stehen ein Hofladen in der Giessenstrasse, ein ALDI sowie der Dorfladen Jakob im Ort zur Verfügung. Weitere Einkaufszentren, Banken und Dienstleistungen finden sich in Pfäffikon SZ.

Objektnummer: CH253301630a - 8835 Feusisberg – Feusisberg, Bezirk Höfe

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)