

Halle (Westf.)

Ihr Ensemble aus Glas und Stahl mit Blick auf den Teutoburger Wald

Objektnummer: 21220003



www.von-poll.com

MIETPREIS: 0 EUR

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Auf einen Blick

Objektnummer	21220003
Baujahr	2000

Mietpreis	Auf Anfrage
Gesamtfläche	ca. 1.553 m ²
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 1553 m ²

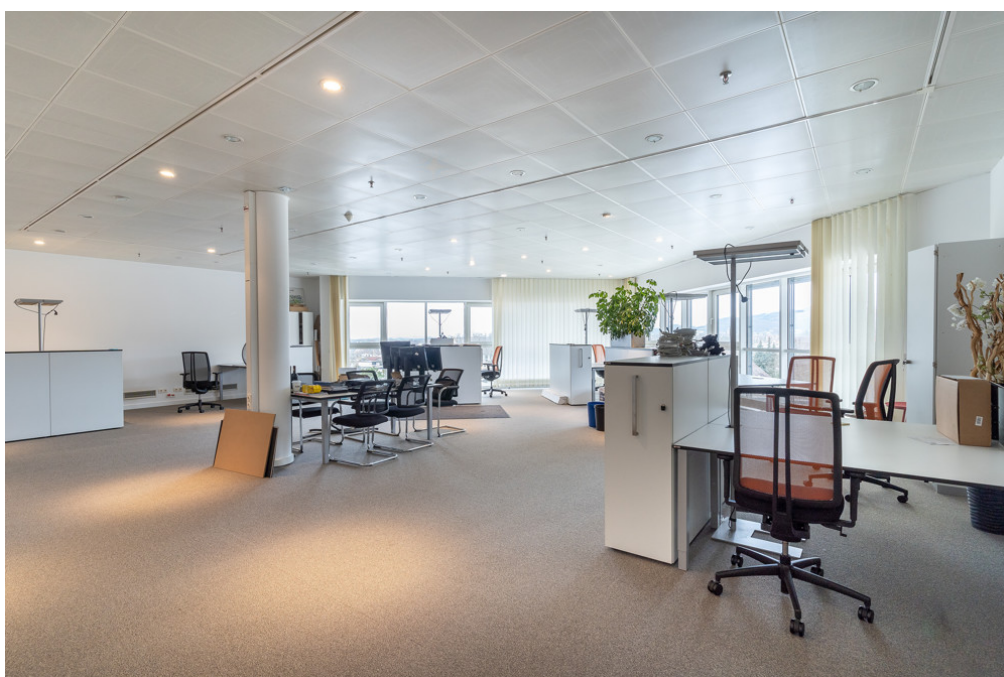
Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieinformationen	BEDARF
Energieausweis gültig bis	07.11.2026	Energie- Effizienzklasse	C
		Baujahr laut Energieausweis	2000

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Die Immobilie



Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Die Immobilie



ENERGIEAUSSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 11. 2002

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Regeltemperatur = **KW-2010-09/07/2013**

(z.B. "Regeltemperatur wurde beibehalten" am ...)

2

Primärenergiebedarf

CO₂-Emissionen = **kg/m² a**

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

125 kWh/m² a

EnEV-Anforderungswert
Neubau (Vergleichswert) **↑**

Anforderungen gemäß § 14

EnEV-Anforderungswert
modifizierter Abbau (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

anfallt (Vergleichswert)

(Es dürfen nicht gleichzeitig zwei oder mehrere der folgenden Verfahren angewendet werden)

- ☐ Verfahren nach Anlage 1 Nummer 1 (EnEV)
- ☐ Verfahren nach Anlage 2 Nummer 1 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 1 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 2 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 3 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 4 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 5 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 6 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 7 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 8 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 9 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 10 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 11 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 12 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 13 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 14 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 15 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 16 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 17 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 18 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 19 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 20 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 21 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 22 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 23 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 24 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 25 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 26 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 27 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 28 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 29 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 30 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 31 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 32 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 33 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 34 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 35 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 36 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 37 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 38 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 39 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 40 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren nach Anlage 3 Nummer 41 (EnEV-Ein-Zonen-Modell)
- ☐ Verfahren

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Die Immobilie



Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Ein erster Eindruck

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von:

Philipp Schremmer & Jan-Phillip Adam

Telefon: 05241 - 21 19 99 0

Mobil: 0171 - 53 99 75 6

Dieses repräsentative Firmengelände spiegelt einen essentiellen Teil der gesamtwirtschaftlichen Entwicklungshistorie Ostwestfalens und besonders der Stadt Halle (Westf.) wider.

Im Laufe der Jahre sind sechs individuelle Gebäudeeinheiten durch raffinierte Verbindungen zu einem außergewöhnlichen Betriebsgelände gereift und vereinen seither die wichtigsten Standortkriterien für allerart Unternehmen in Perfektion.

Die Ansiedlung von mittelständischen Unternehmen und Großkonzernen der Weltspitze in unmittelbarer Nähe bietet Ihnen die ideale Grundlage Netzwerke auszubauen, Kooperationen einzugehen und Synergien zu nutzen.

Insgesamt stehen ca. 10.890,00 m² Bürofläche zur Verfügung, welche zukünftig durch ein Transponder-Zugangssystem separat betreten werden kann. Über ein internes Buchungssystem haben Sie die Möglichkeit, weitere Konferenz- und Präsentationsräume zu buchen.

Bei Bedarf können zahlreiche Lagerflächen in der benachbarten Lagerhalle und dem Untergeschoss bereitgestellt werden.

Die gesprinklerten Raumstrukturen basieren überwiegend auf Trockenbaukonstruktionen, die flexible Raumaufteilungen - von Einzel- oder Doppelbüro, über Kombilösungen bis hin zu Open-Space - ermöglichen. Die Büroflächen sind auf Ihren Wunsch modern eingerichtet, sodass Sie sich vollständig auf Ihre Marktpformance fokussieren können.

Gesundheitsvorbeugende Lüftungsanlagen, gekühlte Decken, zahlreiche Bodentanks, praktische Empfangs- und Pfortnerdienste, ... - dies ist nur ein kleiner Einblick in die variety of infrastructure and services.

Als corporate benefit steht Ihren Mitarbeiter*innen neben einer gemeinschaftlichen Kantine auch die Nutzung der hausinternen Kindertagesstätte zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten sind durch den großzügigen Parkbereich mit vorhandenen Ladestationen gegeben. Feste Stellplätze können gegen eine Monatsmiete von 25,00€/Platz zzgl. MwSt. angemietet werden.

Sind Sie, genauso wie wir, von dieser Immobilie fasziniert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Alles zum Standort

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2026.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Objektnummer: 21220003 - 33790 Halle (Westf.)

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com