Schübelbach – Schwyz

Schöne 3.5 Zimmer Gartenwohnung & 2 Garagenplätze

Objektnummer: CH252468484

KAUFPREIS: 520.000 CHF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 75,4 m² • **ZIMMER:** 3.5

Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Auf einen Blick

Objektnummer	CH252468484
Wohnfläche	ca. 75,4 m²
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1973
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 35000 CHF (Verkauf)

Kaufpreis	520.000 CHF
Wohnung	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision 1.08 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Die Immobilie

Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Die Immobilie

Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Die Immobilie

Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

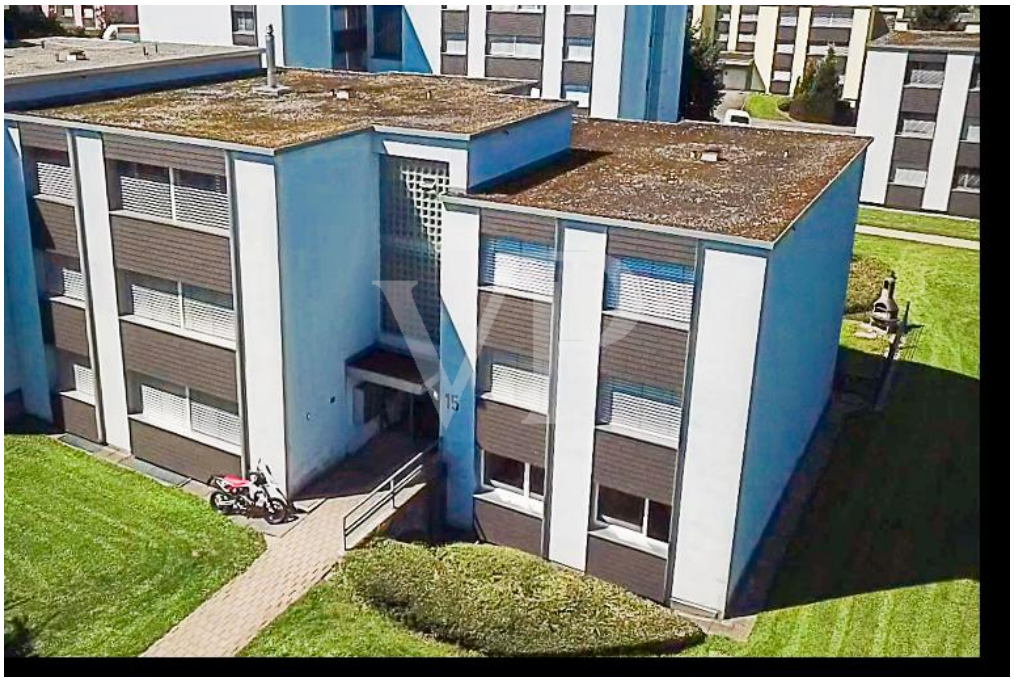
Die Immobilie

Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Die Immobilie

Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Die Immobilie



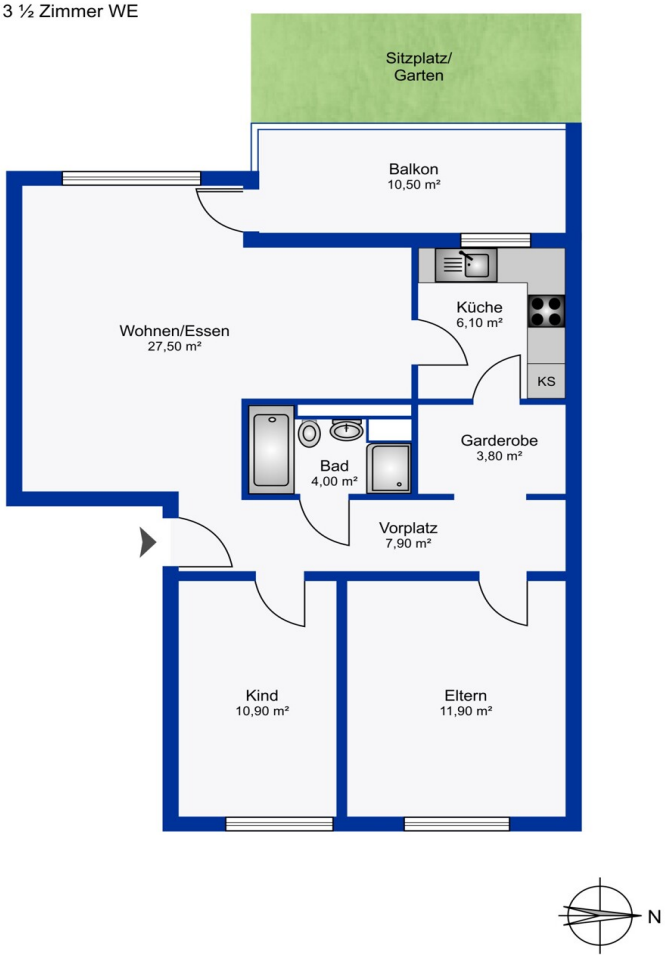
Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Die Immobilie

Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Grundrisse

Nettowohnfläche 75.4 m²
3 ½ Zimmer WE



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Ein erster Eindruck

Herzlich willkommen zu einer attraktiven Eigentumswohnung im Erdgeschoss, die auf ca. 75,4 m² Wohnfläche modernen Wohnkomfort mit einer intelligenten Raumaufteilung vereint. Das im Jahr 1973 errichtete Mehrfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand, wobei die Wohnung im Jahr 2025 eine Renovation erhalten hat. Nach der Renovation erwartet Sie ein Erstbezug.
Die Wohnung bietet Ihnen insgesamt 3,5 Zimmer, darunter zwei geräumige Schlafzimmer, die sich flexibel gestalten lassen. Die Räume profitieren von einem durchdachten Grundriss, der sowohl Singles, Paare als auch kleine Familien anspricht. Das grosszügige Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zur Terrasse und dem Garten, der Ihnen zusätzlichen Freiraum im Alltag und angenehme Stunden im Freien ermöglicht. Die offene Gestaltung schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich.
Die Küche ist in einem separaten Raum untergebracht und bietet ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung. Das Badezimmer überzeugt mit Zweckmässiger Sanitärausstattung und hellen Fliesen. Hier finden Sie Badewanne und WC, die beiden Schlafzimmer garantieren zudem Privatsphäre und Ruhe.
Alle Räume sind angenehm proportioniert und lassen sich eine Vielzahl individueller Wohnwünsche realisieren. Grosse Fensterflächen schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre und tragen zu einem angenehmen Raumklima bei. Die Ausstattung der Wohnung ist als normal einzustufen und entspricht modernen Ansprüchen an Funktionalität und Komfort.
Die Wohnanlage zeichnet sich durch ein gepflegtes Ambiente und eine zeitgemässe Architektur aus. Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung, die für gleichmässige Temperaturen sorgt.
Die Immobilie ist sofort bezugsfertig.
Diese Wohnung eignet sich besonders für alle, die Wert auf zeitgemässen Wohnkomfort legen und dabei auf eine praktische Raumaufteilung und eine gute Erreichbarkeit nicht verzichten möchten. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser modernen Eigentumswohnung und vereinbaren Sie gerne einen persönlichen Termin.

Die Bilder im Exposee sind z.T. mit KI bearbeitet.

Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Alles zum Standort

Lage: Im Linthgebiet, am Übergang vom Zürichsee zur Glarner Alpenregion. Gute Anbindung durch die Autobahn A3 sowie die Bahnlinie Zürich–Chur.

Objektnummer: CH252468484 - 8862 Schübelbach – Schwyz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90, 8806 Bäch
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com