Celle

Schöne 3-Zi.Altbauwohnung, stadtnah am neuen Rathaus!

Objektnummer: 25217045

MIETPREIS: 585 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 70,93 m² • **ZIMMER:** 3

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

Auf einen Blick

Objektnummer	25217045	Mietpreis	585 EUR
Wohnfläche	ca. 70,93 m²	Nebenkosten	100 EUR
Bezugsfrei ab	01.06.2025	Wohnung	Etagenwohnung
Etage	1	Bauweise	Massiv
Zimmer	3		
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieinformationen	KEIN
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

Die Immobilie

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

Die Immobilie

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

Die Immobilie

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

Die Immobilie

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

Die Immobilie

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

Ein erster Eindruck

Tolle Altbauwohnung in unmittelbarer Nähe zum neuen Rathaus! Die hier angebotene 3-Zi. Wohnung verfügt über ca.70m² Wohnfläche und befindet sich im 1.OG eines schönen Altbaus in der Blumlage, in direkter Umgebung zum neuen Rathaus. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: - großer Wohn-und Essbereich - modern saniertes Tageslicht-Duschbad - Diele - Küche ohne EBK - Schlafzimmer - Abstellraum Zu den angegeben Nebenkosten kommen noch der eigene Strom-und Heizungsverbrauch hinzu, die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung. Eine Einbauküche gehört nicht zur Ausstattung und muss von den Mietern selbst beschafft werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

Ausstattung und Details

- Kabel-TV
- modernes Duschbad
- großer Wohnbereich
- Schlafzimmer

- Abstellraum
- Diele
- Keller

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

Alles zum Standort

Willkommen in Celle Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht. Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch. Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt. Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack. Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegenste Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25217045 - 29221 Celle

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com