

Chamerau

Gewerbehalle nach Ihren Wünschen zu mieten!!!

Objektnummer: VV184



**IHR NEUER GEWERBESTANDORT**

Chamerau - im Gewerbepark ■

**Wir bauen -  
Sie pachten!**

**Musterhalle**

**Baubeginn:** August 2025

GRUNDSTÜCK: 3.823 m<sup>2</sup>

Objektnummer: VV184 - 93466 Chamerau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: VV184 - 93466 Chamerau

## Auf einen Blick

|              |       |                    |                                                                           |
|--------------|-------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer | VV184 | Mietpreis          | Auf Anfrage                                                               |
|              |       | Objektart          | Grundstück                                                                |
|              |       | Provision          | Mieterprovision<br>beträgt das 2-fache<br>der vereinbarten<br>Monatsmiete |
|              |       | Gewerbefläche      | ca. 500 m²                                                                |
|              |       | Vermietbare Fläche | ca. 600 m²                                                                |

Objektnummer: VV184 - 93466 Chamerau

## Die Immobilie



Objektnummer: VV184 - 93466 Chamerau

## Ein erster Eindruck

Auf diesem unbebauten gewerblichen Grundstück in hervorragender Lage würde eine Halle gebaut werden, bei denen ihre Vorstellungen mit eingebracht werden können, oder die Halle nach Ihren Wünschen gebaut wird. Die Fläche eignet sich ideal für unternehmerische Nutzungsmöglichkeiten. Bei Fragen können Sie sich gerne melden.

Objektnummer: VV184 - 93466 Chamerau

## Alles zum Standort

Das Grundstück liegt in der Gemeinde Chamerau mit guter Anbindung an die Bundesstraße B85. Chamerau ist eine Gemeinde im Oberpfälzer Landkreis Cham und hat ca. 2.700 Einwohner. Im Ort gibt es einen Kindergarten und eine Grundschule. Die ärztliche Versorgung erfolgt durch eine Arztpraxis und eine Zahnarztpraxis. Die Entfernung beträgt zur Kreisstadt Cham und nach Bad Kötzing ca. 9 km.

Objektnummer: VV184 - 93466 Chamerau

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)