Verona

Ihr Zuhause + sofortiges Einkommen: zwei Wohnungen in Ponte Crencano, Verona

Objektnummer: IT254151981

KAUFPREIS: 584.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 220 m^2 • **ZIMMER:** 7

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254151981
Wohnfläche	ca. 220 m²
Etage	4
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1964

Kaufpreis	584.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 240 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	27.05.2034
Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	97.77 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	1964

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

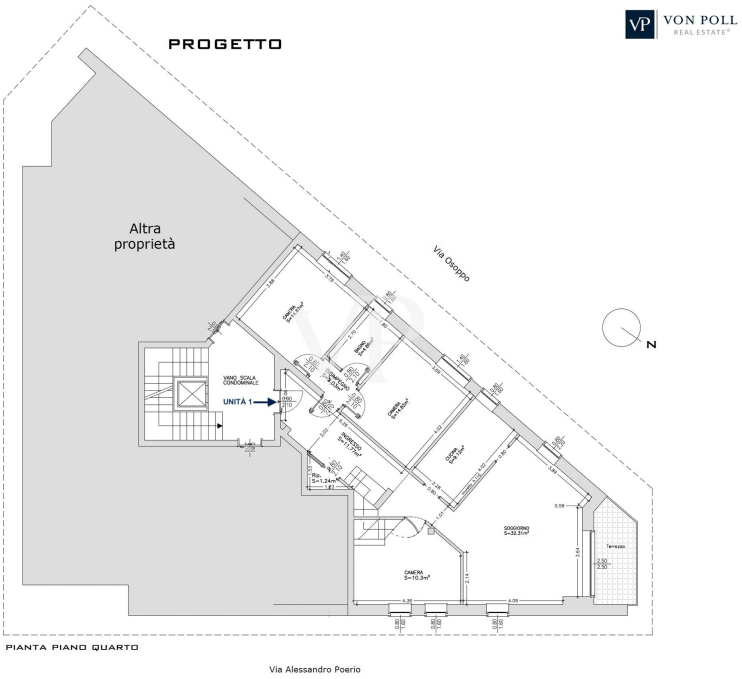
Die Immobilie

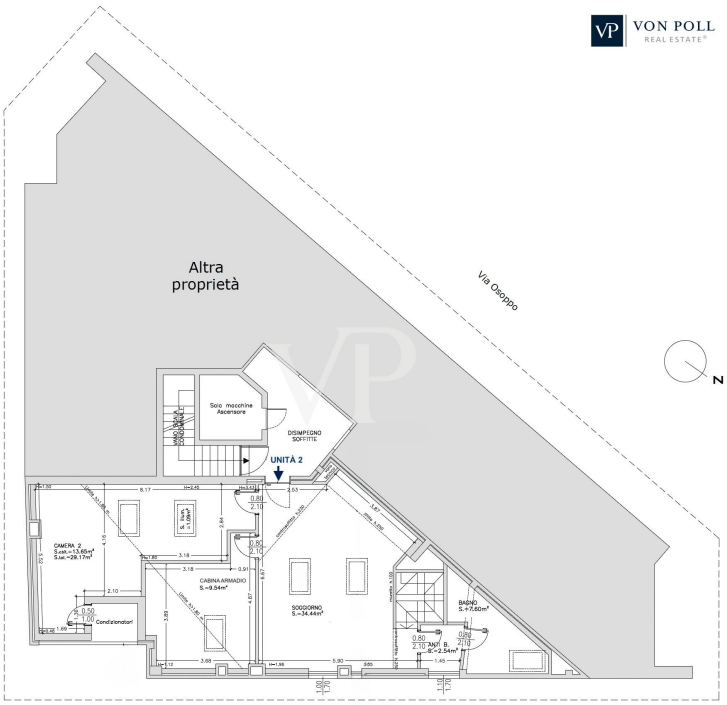
Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Die Immobilie

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Grundrisse





PIANTA PIANO QUINTO (SOTTOTTETTO)

Via Alessandro Poerio

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Ein erster Eindruck

Ponte Crencano. Wir bieten zum Verkauf zwei unabhängige Wohnungen auf zwei aufeinanderfolgenden Ebenen (vierte und fünfte Etage - oben), mit einer Gesamtfläche von ca. 240 qm kommerziellen befindet.
Beide sind derzeit vermietet, was eine sofortige Einkommen Lösung.
Eine äußerst vielseitige Lösung, ideal für:
1. Investoren, die an einem bereits aktiven doppelten Mieteinkommen interessiert sind
2. Personen, die in einer der beiden Wohnungen leben und die andere als Einkommensquelle nutzen möchten
3. Diejenigen, die eine einzige Wohnung auf zwei Ebenen suchen, die durch eine vorhandene interne Treppe verbunden werden können, wie es ursprünglich war.

Einheit 1 - Wohnung im vierten Stock mit Panoramaterrasse
Die Wohnung öffnet sich zu einer Eingangshalle, die zu einem großen Wohnbereich von 42 m² führt, bestehend aus:
- Moderne offene Küche
- Esszimmer mit großem, geselligem Tisch
- Gemütliche und helle Sofaecke
- Direkter Zugang zur Terrasse mit hervorragender Sonnenausrichtung, die einen schönen Blick auf den Sonnenuntergang und eine frische Brise von Avesa bietet.

Schlafbereich:
- Zwei Doppelschlafzimmer
- Einzelzimmer
- Bad mit Fenster und Dusche
- Hauswirtschaftsraum

Einheit 2 - Penthouse-Dachgeschosswohnung im fünften und letzten Stock des Gebäudes

- 35 qm Wohnbereich mit offener Küche, Sofa und Kamin
- Fenster und Velux sorgen für viel Licht
- zwei Schlafzimmer
- Bad mit Fenster, Dusche und Vorbad

Zwei Dachböden vervollständigen die Immobilie.

Ausstattung und technische Merkmale
- Vollständig renoviert (2009)
- Klimaanlage: Kanalisation in der vierten Etage, Split in der fünften Etage
- Wärmeschutzfenster, motorisierte Velux-Fenster
- Wärmedämmung des Daches und Zwischendecken
- Erneuerung der elektrischen und sanitären Anlagen
- Neuer Heizkessel

Carport im Preis inbegriffen
Mögliche zusätzliche Garage 100 Meter entfernt

Objektnummer: IT254151981 - 37126 Verona

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com