

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Near Cannes — Contemporary Elegance with Sea View

Objektnummer: 86377294



KAUFPREIS: 3.850.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 290 m² • GRUNDSTÜCK: 1.386 m²

Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	86377294	Kaufpreis	3.850.000 EUR
Wohnfläche	ca. 290 m²	Haus	Villa
Stellplatz	1 x Carport	Gesamtfläche	ca. 290 m²
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	VERBRAUCH
Endenergie- verbrauch	71 kWh/m²a
Energie- Effizienzklasse	B

Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



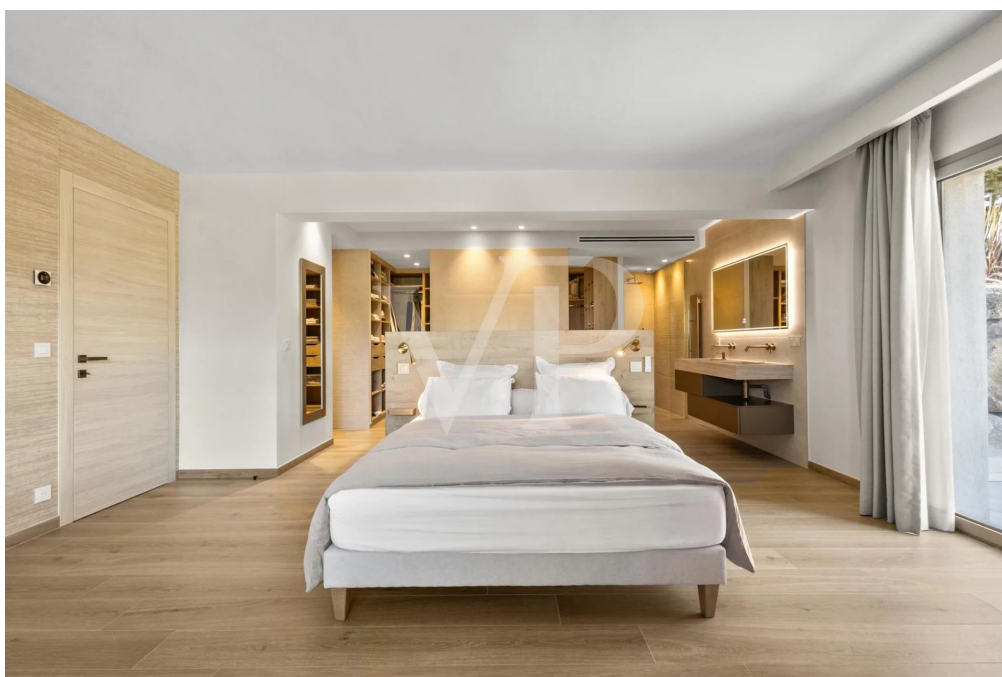
Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Perfectly located above the harbour of La Napoule, this beautifully renovated villa captures the essence of refined Riviera living. Within walking distance of beaches, fine restaurants, and local shops, it offers both tranquility and immediate access to the vibrant coastal lifestyle.

With around 290 m² of interior space, the villa features four bedroom suites, including a convenient ground-floor suite, and a spacious 90 m² living area with open kitchen. Large windows frame sweeping sea views and open onto generous terraces designed for seamless indoor-outdoor living.

A private gym, hammam, laundry room, and carport enhance everyday comfort, while the use of timeless materials and elegant finishes reflects quiet sophistication throughout.

Set in peaceful surroundings with landscaped gardens, the property provides an atmosphere of calm and exclusivity — the perfect retreat for those who value space, light, and discretion.

Located just 15 minutes from Cannes and 30 minutes from Nice International Airport, this is a rare opportunity to own a refined coastal residence in one of the Riviera's most desirable settings.

An elegant expression of modern Mediterranean living.

Objektnummer: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com