Costitx – Mitte

# Gelegenheit für Liebhaber historischer Architektur - zu renovierendes Dorfhaus in Costitx

***Objektnummer: ES253745565***

**KAUFPREIS:** 540.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 317 $m^2$ • **ZIMMER:** 6 • **GRUNDSTÜCK:** 216 $m^2$

**Objektnummer: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

**Objektnummer: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | ES253745565 |
| Wohnfläche | ca. 317 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 1900 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 540.000 EUR |
| Haus | Stadthaus |

**Objektnummer: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte**

# Die Immobilie

**Objektnummer: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte**

# Ein erster Eindruck

Entdecken Sie ein einzigartiges Dorfhaus mit großem Potenzial im charmanten Dorf Costitx, mitten im Herzen von Mallorca. Diese Immobilie aus dem Jahr 1900 verspricht eine außergewöhnliche Gelegenheit für Liebhaber traditioneller Architektur, die nach einem individuellen Renovierungsprojekt suchen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 317 m² auf einem Grundstück von etwa 216 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haus umfasst insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer, ideal für größere Familien oder Gäste.

Die nordwestliche Ausrichtung des Hauses garantiert eine angenehme Belichtung, während die ländliche Gelassenheit der Umgebung von Costitx einen perfekten Rückzugsort vom Alltagsstress darstellt. Trotz der idyllischen Lage sind urbane Zentren schnell erreichbar, was die Immobilie besonders attraktiv für jene macht, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, strahlen die historischen Merkmale unverkennbaren Charme aus. Die letzte Modernisierung erfolgte 1970, was Ihnen die Möglichkeit gibt, mit Ihren persönlichen Vorstellungen frischen Wind in dieses historische Stadthaus zu bringen.

Nutzen Sie die Chance, in eine Immobilie mit Charakter und potenzieller Wertsteigerung zu investieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses Hauses inspirieren.

**Objektnummer: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte**

# Alles zum Standort

Costitx ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das mit seiner ruhigen Lage, authentischem Charakter und kulturellem Reichtum anspruchsvolle Immobilieninteressenten anzieht. Mit rund 1.400 Einwohnern gehört es zu den kleineren Gemeinden der Insel, bewahrt aber gerade dadurch seinen besonderen Charme. Palma liegt etwa 30 Kilometer entfernt, der Flughafen in rund 22 Kilometern, sodass sowohl die Hauptstadt als auch internationale Verbindungen schnell erreichbar sind.

Die Wurzeln von Costitx reichen tief in die Geschichte zurück. Archäologische Fundstätten wie das Heiligtum von Son Corró mit den berühmten Bronzestierköpfen zeugen von der talayotischen Kultur, während arabische Einflüsse und mittelalterliche Traditionen das Ortsbild geprägt haben. Die Pfarrkirche Mare de Déu de Costitx, alte Kapellen und historische Windmühlen verleihen dem Dorf eine unverwechselbare Identität.

Ein besonderes Aushängeschild ist das astronomische Observatorium mit Planetarium, das nicht nur wissenschaftlich von Bedeutung ist, sondern auch Veranstaltungen bietet, die Besucher aus aller Welt anziehen. Ebenso beliebt ist das Blumenfest „Costitx en Flor“, wenn Straßen und Plätze jedes Frühjahr in eine farbenfrohe Kulisse verwandelt werden. Der wöchentliche Markt bringt Einheimische und Gäste zusammen und vermittelt das ursprüngliche Lebensgefühl Mallorcas.

Die Freizeitgestaltung in Costitx ist geprägt von der Natur: Radfahren, Wandern und Spaziergänge durch die sanften Ebenen und Hügel bieten ideale Bedingungen für ein aktives Leben in ländlicher Umgebung. Sportplätze und Vereine ergänzen das Angebot, während für weiterführende oder internationale Schulen Einrichtungen in Inca oder Palma in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Costitx bietet eine seltene Balance zwischen historischer Tiefe, ländlicher Gelassenheit und der Nähe zu urbanen Zentren. Wer hier lebt, genießt ein entschleunigtes Leben, eingebettet in Kultur und Natur, ohne auf Komfort und gute Anbindung verzichten zu müssen. Damit ist Costitx ein idealer Ort für alle, die Privatsphäre, Authentizität und Lebensqualität in einer exklusiven Umgebung schätzen.

**Objektnummer: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte**

# Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Objektnummer: ES253745565 - 07144 Costitx – Mitte**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com