Milano – Gallaratese

Elegantes renoviertes 150qm Panorama-Penthouse mit dreifacher Ausrichtung in der Via Civenna

Objektnummer: IT252942267

KAUFPREIS: 615.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 127 m^2 • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942267
Wohnfläche	ca. 127 m²
Bezugsfrei ab	31.12.2025
Etage	6
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1965

Kaufpreis	615.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 140 m²
Nutzfläche	ca. 140 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis gültig bis	31.08.2026

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	45.79 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1965

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

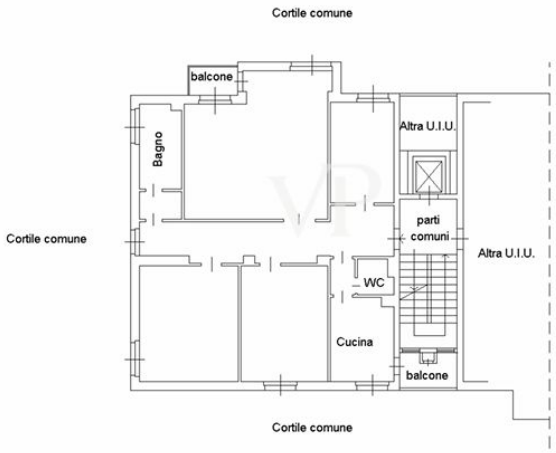
Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Die Immobilie

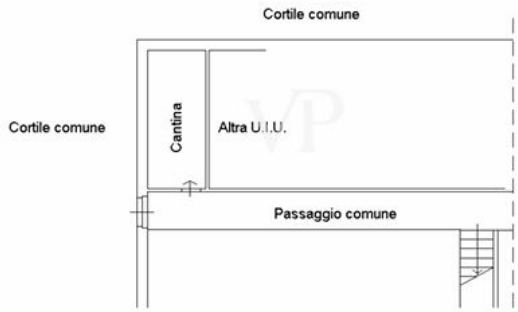
Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Grundrisse

PIANO SESTO
H: 2.90



PIANO Primo Sottostrada
H: 2.20



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Ein erster Eindruck

Im Herzen des Viertels Accursio - Bonola/Gallarate im Nordwesten von Mailand, einer der beliebtesten Wohngegenden mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Geschäfte und Grünflächen, nur wenige Schritte vom Park Monte Stella entfernt, bieten wir eine große und elegante Vierzimmerwohnung von 140 m² zum Verkauf an, die sich im sechsten und letzten Panoramageschoss eines ruhigen und gut gepflegten Gebäudes befindet.
Das Viertel steht derzeit im Mittelpunkt von Projekten zur Stadterneuerung mit geplanten Verbesserungen in Bezug auf Dienstleistungen und Infrastrukturen.
Die Wohnung wurde im April 2025 komplett renoviert und verfügt über eine dreifache Ausrichtung (Süd-Ost-West), die den ganzen Tag über natürliches Licht, Privatsphäre und absolute Ruhe garantiert.
Hauptmerkmale:
Großer, einladender Eingangsbereich und langer Flur, der die Zimmer voneinander trennt
Doppeltes Wohnzimmer von etwa 30 Quadratmetern, ideal für Momente der Entspannung oder Geselligkeit
Zwei Doppelschlafzimmer und ein Einzelzimmer, ideal als Arbeits- oder Kinderzimmer
Funktionelle und helle, halb-individuelle Küche
Hauptbadezimmer mit Badewanne
Zweites Badezimmer mit Fenster und großer Dusche
Zwei kleine Balkone, ein offener und ein Veranda-Balkon, ideal für alle Jahreszeiten.
Klimaanlage in allen Zimmern.
Die Immobilie wird durch einen praktischen Keller von ca. 7 qm ergänzt, der als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann.
Verfügbar ab November 2025 - bereit, Ihr neues Leben in einem eleganten und zurückhaltenden Rahmen zu begrüßen.

Die wichtigsten Bushaltestellen der Linien 40 und 69 sind ca. 150 m entfernt (Piazza Kennedy und Viale Ghisallo/Via Gallarate)
Städtische Apotheke Nr. 46 in der Via dei Cignoli 245 m entfernt
Große Krankenhäuser wie das San Paolo befinden sich im Rathaus 6
Lidl-Supermärkte in ~0,5 km, Carrefour Market und andere Supermärkte in weniger als 1 km Entfernung.
Die ideale Lösung für Familien, Berufstätige oder alle, die Platz, Komfort und Helligkeit in einer der dynamischsten Städte Europas suchen.
Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen!

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Ausstattung und Details

- Doppelter Aufenthaltsraum
- Klimatisierung
- Zwei Bäder
- Zwei Balkone
- Aufzug
- oberste Etage
- Halbtags-Concierge-Service

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Alles zum Standort

Via Civenna liegt in einem grünen und ruhigen Viertel, aber dennoch nur einen Katzensprung von allem entfernt! Diese Lage bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit. Supermärkte, Geschäfte, Schulen, Fitnessstudios und Parks sind alle zu Fuß erreichbar. In unmittelbarer Nähe verkehren die Buslinien 40, 68 und 69 sowie Vorortlinien in die Nachbargemeinden; nur 6 Gehminuten entfernt befindet sich die Haltestelle Lampugnano der U-Bahnlinie M1, die direkt mit dem Zentrum und Rho Fiera verbunden ist. Die Straßenbahnlinie 14 fährt bequem zu den zentralsten und lebendigsten Vierteln Mailands. Schnelle Verbindungen, umfassende Dienstleistungen und ein angenehmes Umfeld machen diese Gegend ideal für alle, die Lebensqualität suchen, ohne auf die Bequemlichkeit des Reisens zu verzichten. Es ist von viel Grün umgeben und bietet eine angenehme Oase für Spaziergänge, Entspannung und Aktivitäten im Freien.

Objektnummer: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com