

Milano – Paolo Sarpi

# Repräsentative Fünf-Zimmer-Wohnung in historischem Gebäude - Gebiet Paolo Sarpi

Objektnummer: IT252942234



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 1.350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 119 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5

Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Auf einen Blick

|               |             |
|---------------|-------------|
| Objektnummer  | IT252942234 |
| Wohnfläche    | ca. 119 m²  |
| Bezugsfrei ab | 05.12.2025  |
| Etage         | 2           |
| Zimmer        | 5           |
| Schlafzimmer  | 3           |
| Badezimmer    | 2           |
| Baujahr       | 1914        |

|              |               |
|--------------|---------------|
| Kaufpreis    | 1.350.000 EUR |
| Wohnung      | Etagenwohnung |
| Gesamtfläche | ca. 150 m²    |
| Ausstattung  | Kamin, Balkon |

Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                              |               |                                |                |
|------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------|
| Heizungsart                  | Etagenheizung | Energieausweis                 | BEDARF         |
| Energieausweis<br>gültig bis | 21.05.2035    | Endenergiebedarf               | 149.07 kWh/m²a |
| Befeuerung                   | Gas           | Energie-<br>Effizienzklasse    | E              |
|                              |               | Baujahr laut<br>Energieausweis | 1914           |

Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Ein erster Eindruck

Im zurückhaltenden und grünen Herzen von Mailand, nur 5 Gehminuten vom Sempione-Park entfernt, bieten wir Ihnen eine charmante 150 m<sup>2</sup> große Wohnung im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1918 mit Aufzug und historischen architektonischen Details, die von der zeitlosen Schönheit des Mailänder Lebens erzählen.

Die Eleganz der Vergangenheit trifft auf den Komfort der Gegenwart: Die vollständig von der Architektin Roberta Zocchi entworfene Wohnung vereint klassische Linien, individuelle Ausstattungen und moderne Lösungen, darunter ein ausgeklügeltes Domotiksystem zur Steuerung von Licht, Musik und Temperatur sowie integriertes Wi-Fi in allen Räumen.

Intelligente und funktionale Raumaufteilung: Großes Wohnzimmer mit funktionierendem Kamin (mit originalem Batticuore aus dem frühen 18. Jahrhundert), der für Wärme und Atmosphäre sorgt. Separates Esszimmer. Handgefertigte Küche mit Miele- und Smeg-Geräten, drei geräumige Schlafzimmer und ein Arbeits-/Spielzimmer, zwei elegante Bäder, darunter das Hauptbadezimmer mit Fenster, großer Whirlpool-Badewanne, Doppelwaschbecken und Travertin-Marmorverkleidung.

Service-Badezimmer mit Bisazza-Mosaiken, separate Waschküche und Abstellraum, Einbauschränke und maßgefertigte Bücherregale gehören zur Immobilie. Privater Keller. Außenbereiche und Annehmlichkeiten: Haupt-Eckbalkon mit automatischer Bewässerungsanlage für Zierpflanzen.

Zweiter Innenbalkon, ideal für die Wäsche. Südausrichtung mit natürlichem Licht den ganzen Tag über.

Hohe Decken, maßgefertigte Holzarbeiten und edle Materialien werten jeden Raum auf.

Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Ausstattung und Details

- Funktionierendes Hausautomatisierungssystem
- Klimatisierung in allen Räumen
- Unabhängige Heizung
- Niedrige Kosten für die Eigentumswohnung
- Etagenaufzug
- Drei Abstellräume (insgesamt ca. 8 m<sup>2</sup>)
- Kamin

Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Alles zum Standort

Die Immobilie liegt in einem exklusiven Viertel, nur wenige Schritte von der Via Paolo Sarpi und dem Parco Sempione entfernt. Sie befindet sich in einer Gegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Geschäfte und Restaurants und bietet gleichzeitig eine für das Stadtzentrum seltene Privatsphäre.

Dank seiner Lage, der hochwertigen Materialien, der integrierten Technologie und der rationellen Aufteilung eignet es sich perfekt als repräsentativer Wohnsitz oder als wertvolle Investition.

Objektnummer: IT252942234 - 20125 Milano – Paolo Sarpi

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)