Paguera – Südwest

VERMIETUNG: Sonnige Wohnung in ruhiger Wohnanlage mit Pool

Objektnummer: AL-6106

MIETPREIS: 1.950 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 72,37 m^2 • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	AL-6106
Wohnfläche	ca. 72,37 m²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Baujahr	1985

Mietpreis	1.950 EUR
Wohnung	Apartment
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 72 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Ein erster Eindruck

Diese schöne Mietwohnung liegt im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses direkt gegenüber des Tora Strandes. Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewann und ein zweites Badezimmer mit Dusche. Die offene Küche ist Teil des großzügigen Wohn-/Essbereiches. Ein großer, sonniger Balkon (Südlage) ist vom Wohnzimmer aus zu erreichen. Der Hauswirtschaftsraum ist vom Balkon abgetrennt und verfügt über Waschmachine, Trockner und ein Waschbecken sowie die elektrische Warmwassertherme. Die Wohnung ist möbliert, gepflegt und sofort bezugsbereit.

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Ausstattung und Details

Die Küche ist augestattet mit einem Gas-Kochfeld, einem elektrischem Herd, Mikrowelle, Geschirrspüler und einem Kühlschrank mit einem extra Gefrierfach.
Alle Fenster sind isolierverglast und es gibt Aluminium-Klappläden vor den Fenstern und dem Austriitt zum Balkon.
Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool und einen sonnigen Ruhebereich.

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Alles zum Standort

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnanbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Weitere Informationen

Die Eigentümergemeinschaft setzt sich zusammen aus spanischen, deutschen und englischen Eigentümern; einige Wohnungen sind dauerhaft vermietet, die meisten aber werden nur von den Eigentümern selbst oder für ihre Urlaube genutzt. Weitere laufende Nebenkosten: Zuzüglich verbrauchsabhängige Ausgaben wie Strom, Internet etc.

Objektnummer: AL-6106 - 07160 Paguera – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com