Budapest – XII. kerület

Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

Objektnummer: HU25439593

KAUFPREIS: 3.390.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 350 m^2 • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 1.250 m^2

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439593
Wohnfläche	ca. 350 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	2021
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	3.390.000 EUR
Haus	Villa
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Die Immobilie

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Ein erster Eindruck

Premium-Luxusvilla zu verkaufen – moderne Technologie, zeitlose Eleganz

Zum Verkauf steht ein luxuriöses Einfamilienhaus, das 2021 erbaut wurde und keine Wünsche offenlässt. Es befindet sich auf einem 1.249 m² großen, sorgfältig angelegten Grundstück mit eigenem Gartenteich sowie einer separaten Garage für zwei Autos und einem Abstellraum.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von netto 350 m², ergänzt durch 100 m² Terrassenflächen. Die Innenräume beeindrucken mit einer Deckenhöhe von 3 Metern, einer freischwebenden Treppe sowie maßgefertigten Einbaumöbeln und Wandpaneelen aus amerikanischem Nussbaum, die nach architektonischen Plänen gefertigt wurden.

Hervorgehobene technische Ausstattungen:
• Porotherm 38 Klima-Ziegelmauerwerk, monolithische Stahlbetondecke
• Extra große Holz-Aluminium-Fenster aus Eukalyptus (mit 30 Jahren Garantie)
• Eingangstür mit Fingerabdrucksensor, Sicherheitsverglasung mit 3-fach-Isolierglas
• Fassade mit Perlato Royal Kalksteinverkleidung und 150×300 cm großen Keramikplatten
• Daikin Altherma II Wärmepumpe, Kühldecken, Fußbodenheizung, Lüftung mit Enthalpie-Wärme- und Feuchterückgewinnung
• Grohe Küchenarmatur mit Wasserfilter und integrierter Sodafunktion
• Hansgrohe Armaturen, Laufen Sanitärkeramik
• Automatische Bewässerungsanlage, Alarmanlage, Kamerasystem, Video-Türsprechanlage
Komfort und Energieeffizienz:
Die Immobilie überzeugt mit äußerst niedrigen Betriebskosten: Für eine fünfköpfige Familie betragen die monatlichen Nebenkosten (Strom, Heizung/Kühlung und Wasserverbrauch) im Durchschnitt nur ca. 100.000 HUF.
Das Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig zum Verkauf angeboten.

Objektnummer: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com