

Budapest

Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

Objektnummer: HU24439464



KAUFPREIS: 399.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 202 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 500 m²

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Auf einen Blick

Objektnummer	HU24439464
Wohnfläche	ca. 202 m²
Zimmer	4
Baujahr	2022
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	399.000.000 HUF
Wohnung	Etagenwohnung
Ausstattung	Terrasse, Sauna, Kamin, Garten/ mitbenutzung

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Die Immobilie



Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Ein erster Eindruck

Huvösvölgy határán kínáljuk megvételre ezt az elegáns, mégis otthonos hangulatot árasztó, belsőépítész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és bővítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használatra. A magas minőségű anyagok mellett korszerű muszaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhetően az alsó szinten kialakított wellness és pihenő rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. Muszaki tartalom: •? hőszivattyú? s fűtő? s-hűtő? s (Wolf) •? padló? és mennyezet fűtő? s-hűtő? s •? helyiség?genke?nt szabá?lyozható? hő?mérse?klet •? hővisszanyerő? s szellő?ze? s (Wolf) •? kombiná?lt finn-infra szauna •? 3 re?tegu? u?vegeze? s fa hata?su? mu?anyag nyi?la?sza?ró?k •? tá?vira?nyi?to? s elektromos, hőszigetelt alumí?nium redő?nyo?k •? 2 kádallo? (1 fa tu?zele?su?, 1 bioetanol) •? 2 auto? s gara?zs padló?fűtő?ssel •? riasztó?, szintenke?nti riasztá?si lehetősé?ggel •? beépí?tett konyhabu?tor gé?pekkel (mosogató?gé?p, rejtett pultbo?l emelkedő? pa?raelszi?vo?, su?to?, fő?ző?lap, borhű?to?) •? beépí?tett gardro?b szekre?nyek •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm hőszigetele? s, kb. 40cm vastag ku?lso? falak, •? 2 állásos, fűtött garázs Az alapteru?let OTE?K szerint (szoba?k + laka?shoz tartozó? 190cm magassa?got meghaladó? fedett re?szek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

Objektnummer: HU24439464 - 1021 Budapest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com