Bolzano

Prestigeträchtiges Dachgeschoss mit Garage und Rosengartenblick

Objektnummer: IT254152491

KAUFPREIS: 996.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 173 m^2 • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254152491	Kaufpreis	996.000 EUR
Wohnfläche	ca. 173 m²	Wohnung	Penthouse
Etage	3	Provision	Provisionspflichtig
Zimmer	4	Gesamtfläche	ca. 216 m²
Schlafzimmer	3	Ausstattung	Kamin, Balkon
Badezimmer	3		
Baujahr	1932		

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	05.09.2035
Befeuerung	Gas

Energieausweis	BEDARF
Endenergiebedarf	70.00 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2017

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

Die Immobilie

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

Ein erster Eindruck

Gries - Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude (1932), fein renoviert im zeitgenössischen Stil.
Geräumige und helle Räume, ruhige Lage im Grünen, nur einen Katzensprung vom historischen Zentrum entfernt. Sorgfältige Ausführung, technischer Komfort und Blick auf den Rosengarten.

Hauptmerkmale:

-Oberste Etage auf zwei Ebenen, komplett renoviert
-zertifizierter Holzkamin
-Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung
-drei Schlafzimmer
-Drei geräumige und elegant eingerichtete Bäder
-Whirlpool und Dampfkabine mit Chromotherapie
-Eigener Waschraum
-Privater Garten von 130 m²
-Privatparkplätze mit exklusivem Zugang
-teilweise möblierte Immobilie

Eine seltene Kombination aus historischer Eleganz und modernem Komfort, ergänzt durch großzügige Außenbereiche und Ausblicke, die das Wohnerlebnis vervollständigen.

Objektnummer: IT254152491 - 39100 Bolzano

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com