Mezzocorona

# B/1: Moderne und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

***Objektnummer: IT254151904***

**KAUFPREIS:** 0 EUR • **ZIMMER:** 4

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | IT254151904 | Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Zimmer | 4 | Wohnung | Etagenwohnung |
| Schlafzimmer | 3 | Provision | Provisionspflichtig |
| Badezimmer | 2 | Gesamtfläche | ca. 160 m² |
| Baujahr | 2025 | | |

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Energieausweis gültig bis | 20.03.2035 |
| Befeuerung | Luft/Wasser-Wärmepumpe |

| | |
|---|---|
| Energieausweis | BEDARF |
| Endenergiebedarf | 30.00 kWh/m²a |
| Energie-Effizienzklasse | A+ |

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

# Grundrisse

EDIFICIO B_lotto D
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

# Ein erster Eindruck

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, drei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller.
Bauende Dezember 2025

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

# Ausstattung und Details

Photovoltaik-Anlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+ Klimahaus-Standard
Luftentfeuchtungsgeräte

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

# Alles zum Standort

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**Objektnummer: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com