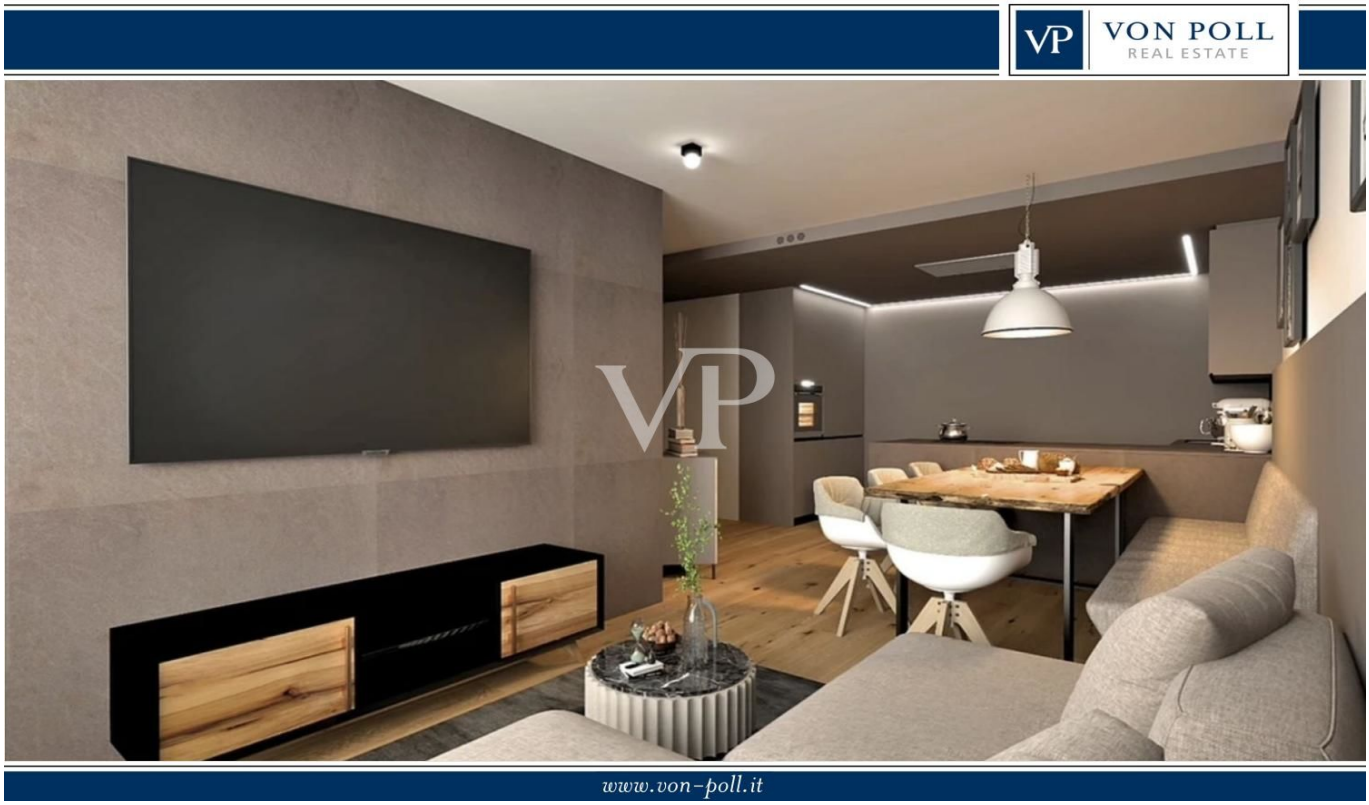
Bolzano

# Elegante, fein renovierte Drei-Zimmer-Wohnung

***Objektnummer: IT254151801***




**KAUFPREIS:** 358.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 55 m$^2$ • **ZIMMER:** 3

**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Auf einen Blick

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektnummer | IT254151801 | Kaufpreis | 358.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 55 m² | Wohnung | Etagenwohnung |
| Etage | 1 | Provision | Provisionspflichtig |
| Zimmer | 3 | Gesamtfläche | ca. 66 m² |
| Schlafzimmer | 2 | | |
| Badezimmer | 1 | | |

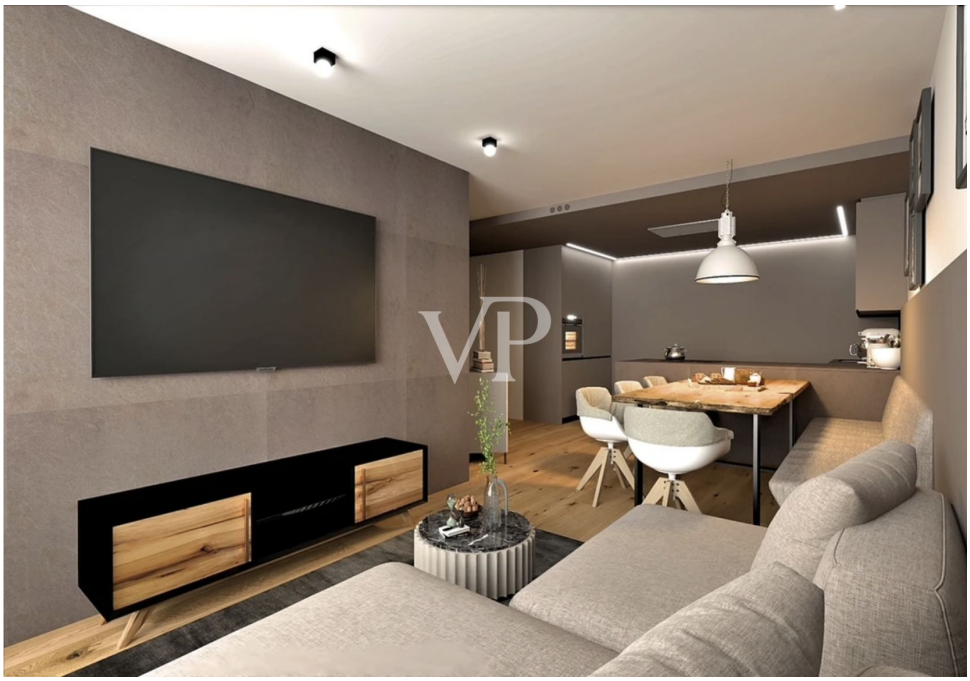
**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis | BEDARF |
| Wesentlicher Energieträger | Gas | Energie-Effizienzklasse | B |
| Befeuerung | Gas | | |

**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

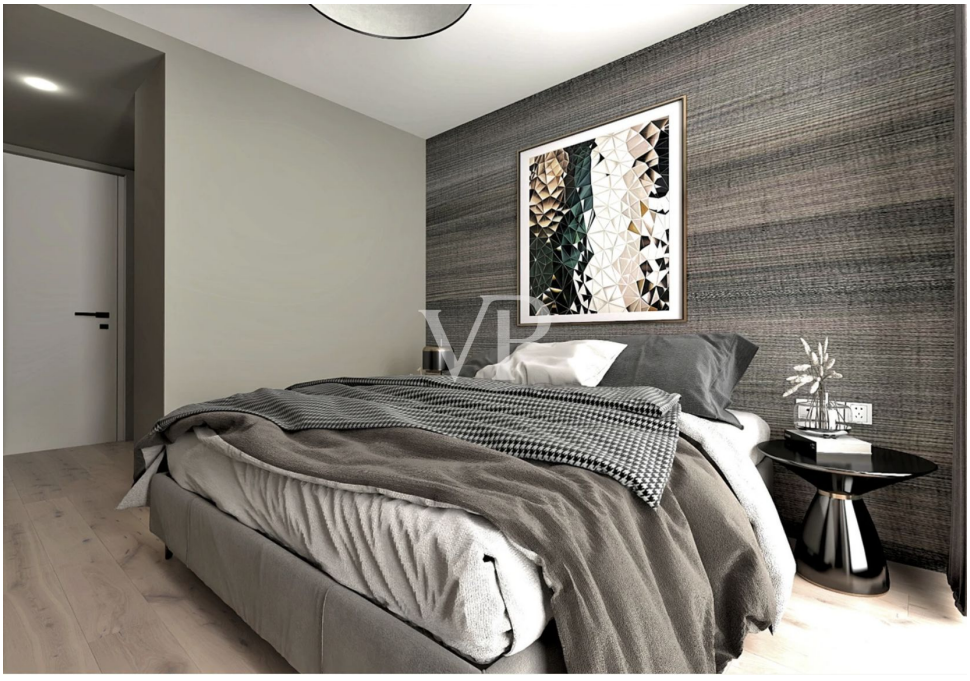


**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie



**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Die Immobilie

**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Grundrisse

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Ein erster Eindruck

Diese elegante Zwei-Zimmer-Wohnung, die komplett renoviert wurde und ein modernes Design aufweist, befindet sich im ersten Stock eines achtstöckigen Gebäudes mit Aufzug in der Turinerstraße. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer/Küche, einem komfortablen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer schönen Loggia.
Diese herrliche Wohnung ist mit der neuesten Technologie ausgestattet, um maximalen Komfort zu bieten. Zu den hochwertigen Merkmalen gehören: dreifach verglaste Aluminiumfenster und -türen, elegante 2,30 m hohe Türen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Geräte und moderne automatische Beschattungssysteme.
Eine ausgezeichnete Gelegenheit auch als Investition.

**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Ausstattung und Details

- FUSSBODENHEIZUNG
- KANALISIERTE KLIMATISIERUNG
- DREIFACH VERGLASTE FENSTER
- HOCHWERTIGE GERÄTE
- AUTOMATISCHE BESCHATTUNG

**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einem strategischen Gebiet, das sich durch eine umfassende und gut organisierte Infrastruktur auszeichnet. In unmittelbarer Nähe befinden sich wesentliche Dienstleistungen und Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, darunter Supermärkte, Schulen, Apotheken und Gesundheitseinrichtungen. Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindungen und ein leistungsfähiges Straßennetz garantieren eine schnelle und einfache Anreise, während das Vorhandensein von Grünflächen und Erholungsgebieten die Lebensqualität bereichert.

**Objektnummer: IT254151801 - 39100 Bolzano**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com