

Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

# Zweizimmer-Erdgeschosswohnung in Residenz mit zentralem Schwimmbad

Objektnummer: IT233551091



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 345.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 68 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Auf einen Blick

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Objektnummer | IT233551091           |
| Wohnfläche   | ca. 68 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                     |
| Schlafzimmer | 2                     |
| Badezimmer   | 1                     |

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Kaufpreis    | 345.000 EUR           |
| Wohnung      | Erdgeschosswohnung    |
| Gesamtfläche | ca. 86 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche   | ca. 74 m <sup>2</sup> |

Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Die Immobilie



Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Die Immobilie





Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Grundrisse



IT 23 355 1091

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Ein erster Eindruck

Zwei-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Residenz mit zentralem Schwimmbad. Diese Lösung mit einem privaten Garten und Veranda mit Blick auf den Gemeinschaftspool besteht aus einem Wohnbereich mit offener Küche. Es gibt einen Esstisch und eine Entspannungsecke. Die Wohnung verfügt über einen geschlossenen privaten Außenbereich mit Garten und Veranda, wo man Geselligkeit und das Vergnügen von Mittag- und Abendessen im Freien vor dem Schwimmbad genießen kann. Es ist auch eine ideale Lösung für diejenigen, die Kinder haben, auf die man aufpassen muss, während sie sich im Wasser abkühlen, oder kleine Haustiere, die man im Garten lassen kann. Reservierte Plätze für Sonnenschirme und Liegestühle am schönen künstlichen Karibikstrand, der den Swimmingpool umgibt, befinden sich direkt vor der Wohnung.



Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Ausstattung und Details

Wohnung im Erdgeschoss, voll möbliert und klimatisiert.  
Einzelgarage im Untergeschoss  
Reservierter Sonnenschirm und 2 Liegestühle am Pool.

Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Alles zum Standort

Die Residenz befindet sich nur 10 Gehminuten von der Strandpromenade entfernt und in einer strategisch günstigen Lage, nur wenige Schritte von der Via Bafile, der Piazza Trieste, der Flaniermeile, den Einkaufsmöglichkeiten und dem pulsierenden Nachtleben im Sommer entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Busbahnhof und das Einkaufszentrum Laguna, wo Sie alle Arten von Dienstleistungen, Aktivitäten und Unterhaltung finden können. Die abgelegene Lage macht es zu einem idealen Ort, um Momente der Entspannung am Pool zu verbringen und das Meer und den zentralen Bereich des Corso Basile zu genießen, der sich abends in eine verkehrsberuhigte Zone mit zahlreichen Plätzen und Vergnügungslokalen verwandelt.

Objektnummer: IT233551091 - 30016 Jesolo / Lido di Jesolo – Venezia (VE)

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)