**Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

# Grosse Ferienwohnung im Dachgeschoss

***Objektnummer: CH25007357A***

**KAUFPREIS: 1.780.000 CHF • WOHNFLÄCHE: ca. 137 m$^2$ • ZIMMER: 5.5**

**Objektnummer: CH25007357A - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

**Objektnummer: CH25007357A - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | CH25007357A |
| Wohnfläche | ca. 137 m² |
| Dachform | Satteldach |
| Zimmer | 5.5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 1969 |
| Stellplatz | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1.780.000 CHF |
| Wohnung | Dachgeschoss |
| Bauweise | Massiv |
| Nutzfläche | ca. 12 m² |
| Ausstattung | Sauna, Einbauküche |

**Objektnummer: CH25007357A - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH25007357A - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH25007357A - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH25007357A - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

# Die Immobilie

**Objektnummer: CH25007357A - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

# Ein erster Eindruck

Die Maisonette befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1969. Mit dem Lift gelangt man bequem nach oben.
Nach Süden ausgerichtet erstreckt sich ein Balkon über die Front des grosszügigen Wohn- und Essbereichs. Hohe Decken und ein stilvolles Cheminée sorgen für ein besonders angenehmes Raumgefühl.
Im hinteren Teil der Wohnung liegen zwei Schlafzimmer und zwei weitere befinden sich im oberen Abschnitt. Auf beiden Ebenen gibt es jeweils ein Badezimmer.
Zudem ist ausreichend Stauraum vorhanden.
Die Wohnung präsentiert sich sehr gepflegt und wurde in Teilen bereits moderneren Standards angeglichen. So gibt es ursprüngliche und jüngere Elemente.
Im Gesamten betrachtet, sollte zumindest mittelfristig mit zusätzlichen Investitionen gerechnet werden. Dafür bietet die Maisonette umfassendes Potential für jegliche Ansprüche.
Eine dem Baujahr entsprechende Einzelgarage gehört zur Wohnung und es gibt drei Gästeparkplätze für die Gemeinschaft.
Beheizt wird die Liegenschaft mit einer Öl-Zentralheizung, die Wärmeverteilung erfolgt über Radiatoren.

**Objektnummer: CH25007357A - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

# Alles zum Standort

Zentral in Davos Dorf, direkt am Landwasser (Fluss), ruhig und familienfreundlich positioniert, befindet sich das Grundstück in bester Lage.
Auch der nächste Skilift, Langlaufloipen und Wanderwege befinden sich in angenehmer Reichweite.
Das Zentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars sowie das Postauto und der Bahnhof sind bestens zu Fuss erreichbar.

**Objektnummer: CH25007357A - 7260 Davos Dorf – Davos, Bezirk Prättigau-Davos**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com