St. Ulrich am Pillersee

Panoramablick auf die Loferer Steinberge – Wohnen mit Weitblick

Objektnummer: 0441301

KAUFPREIS: 1.190.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 160 m² • **ZIMMER:** 7 • **GRUNDSTÜCK:** 1.061 m²

Objektnummer: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Auf einen Blick

Objektnummer	0441301
Wohnfläche	ca. 160 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1986

Kaufpreis	1.190.000 EUR
Haus	Landhaus
Provision	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Objektnummer: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Die Immobilie

Objektnummer: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Die Immobilie

Objektnummer: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Ein erster Eindruck

In malerischer Lage von St. Ulrich am Pillersee erwartet Sie dieses charmante Anwesen, das mit seiner unvergleichlichen Aussicht und großem Gestaltungspotenzial überzeugt. Der Blick auf die imposanten Loferer Steinberge ist ein wahres Highlight und bietet zu jeder Jahreszeit ein beeindruckendes Panorama. Das Bestandsgebäude verfügt über ca. 160 m² Wohnnutzfläche, die sich auf vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, großzügige Wohnräume und eine Küche verteilen. Die gut durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Besonders hervorzuheben ist die freie Wiese vor dem Haus, die ein Gefühl von Weite und Freiheit vermittelt. Hier können Sie entspannen, die Natur genießen oder einfach die Seele baumeln lassen. Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.061 m² eröffnet zahlreiche Möglichkeiten: Ob eine Erweiterung des bestehenden Gebäudes oder ein kompletter Neubau – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Erleben Sie den Charme und die Ruhe dieser außergewöhnlichen Immobilie, die perfekt für Naturliebhaber, Ruhesuchende und kreative Köpfe ist. Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Träumen Sie nicht länger – gestalten Sie Ihr neues Zuhause in St. Ulrich am Pillersee!

Objektnummer: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Ausstattung und Details

- Traumlage mit spektakulärem Blick auf die Loferer Steinberge
- Bestandsgebäude mit ca. 160 m² Wohnnutzfläche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Großzügiges Grundstück mit 1.061 m²
- Freie Wiese vor dem Haus für ein besonderes Freiheitsgefühl
- Viel Potenzial für Erweiterung oder Neubau

Objektnummer: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Alles zum Standort

Die liebevolle und kleine Gemeinde St. Ulrich am Pillersee befindet sich im idyllischen und beliebten Pillerseetal. St. Ulrich am Pillersee liegt auf ca. 847 m Seehöhe und hat ca. 1700 Einwohner. In diesem kleinen Örtchen ist der Name gleichzeitig auch Programm. Der bekannte Pillersee lädt nicht nur zu zauberhaften Spaziergängen, sondern auch zu einer romantischen Bootsfahrt, sowie zum Abkühlen an heißen Sommertagen ein. Auch Angler können hier auf Ihre Kosten kommen. Wer kulinarisch verwöhnt werden möchte und Forelle mag, bei dem sollte die Forellenranch mit hauseigener Forellenzucht am Pillersee erste Wahl sein. Aber auch Fahrrad und Wanderwege laden im Sommer in das bezaubernde St. Ulrich am Pillersee ein. Im Winter ist das Skigebiet St. Jakob innerhalb kürzester Fahrzeit zu erreichen. Wer es doch etwas größer mag, ist mit dem Skigebiet von Fieberbrunn-Saalbach-Hinterglemm gut bedient, welches innerhalb von ca. 10 Minuten zu erreichen ist.

Objektnummer: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Weitere Informationen

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 0441301 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com